

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า
(SUPALAM KRAM KHAO TAO)
ถนนราชดำริ ตำบลหนองแก อำเภอบางบัวทอง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 77110

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

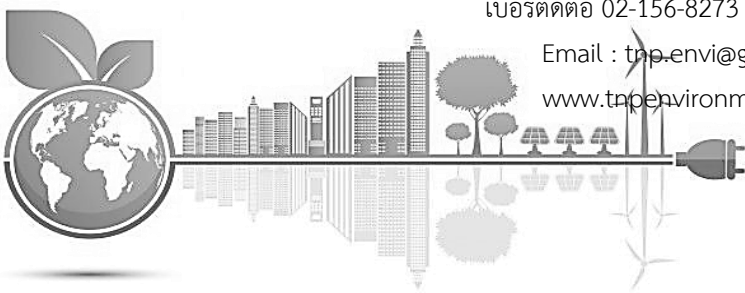
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp-envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า
(SUPALAM KRAM KHAO TAO)

ถนนราชดำริ ตำบลหนองแก อำเภอบางบัวทอง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 77100

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราชดำริ ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทุกา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ	วงศ์ชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-6
2.4 การจัดการในระยะก่อสร้าง	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-11
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-15
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-18
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-19
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-28
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-50
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-50
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-51
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-51
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-51
4.3.1 คุณภาพอากาศ	4-51
4.3.2 ระดับเสียง	4-52
4.3.3 ความสั่นสะเทือน	4-52
4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-53



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565
- ก.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ก.3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค.1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ค.2 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ปจ.1, ปจ.2)
- ค.3 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน
- ค.4 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียงโครงการก่อนก่อสร้าง
- ค.5 เอกสารจัดจ้างแรงงานถูกต้อง
- ค.6 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety)
- ค.7 เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-7
2.6	แผนการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4.1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-12
4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-15
4-6	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-19
4-8	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-24
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4.27
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-32
4-11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4.39
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-43



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	1-4
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-2
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-13
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-13
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-14
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง	4-14
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง	4-16
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-16
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-17
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-20
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-20
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-21
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-21
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-22
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-22
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-23
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-23
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-28
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-29
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-30
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-31
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-35
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-36



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-37
4-23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-46
4-24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-46
4-25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-47
4-26	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-47
4-27	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-48
4-28	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-48
4-29	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	2-49
4-30	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-49



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAM KRAM KHAO TAO)

- [illegible]

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีแผนพัฒนาโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักรวม 84 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระราชดำริ ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง ได้แก่ พื้นที่จอดรถยนต์ 58 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน และจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน ที่จอดรถจักรยาน 9 คัน

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/20716 ลงวันที่ 09 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

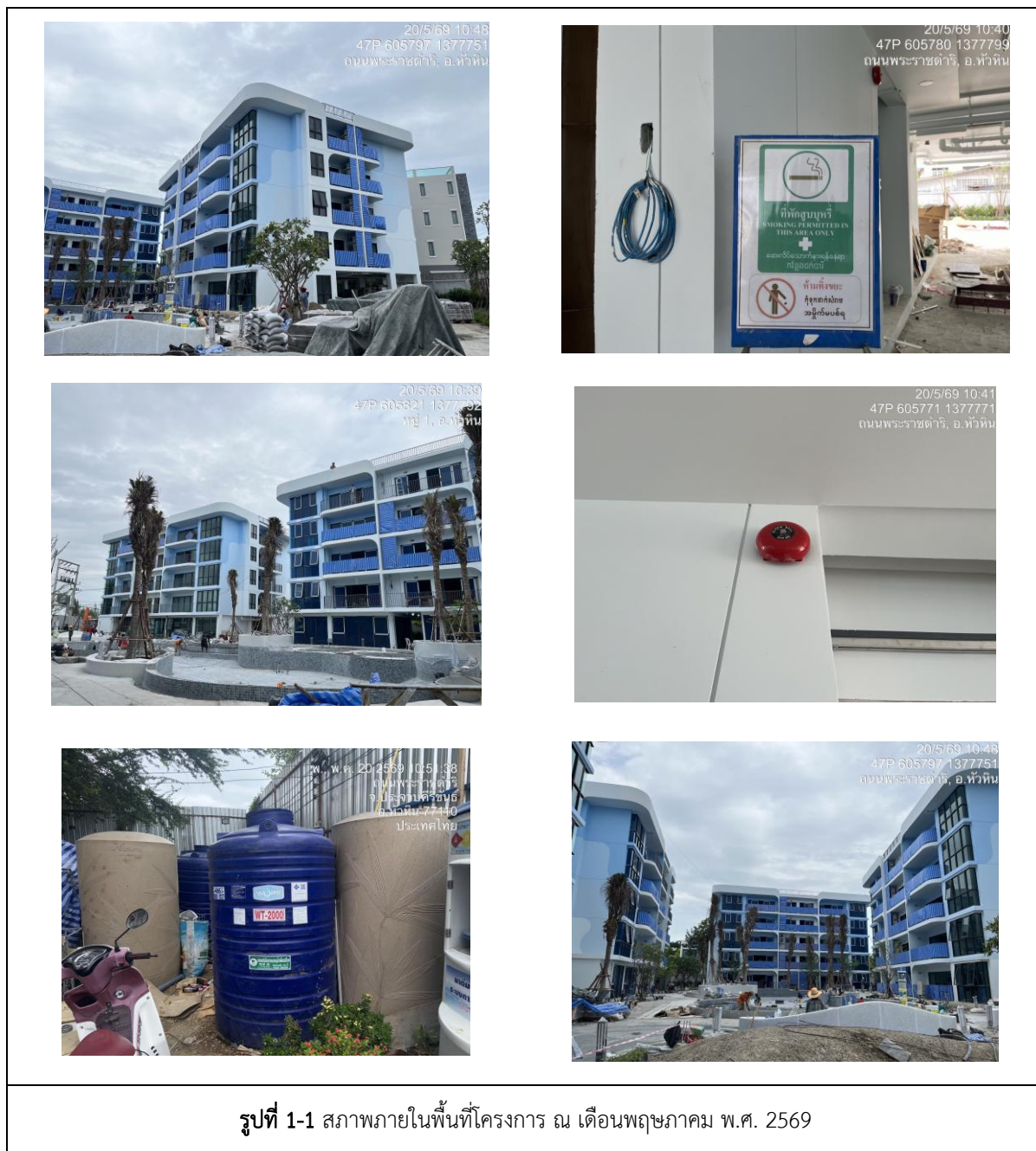
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	, ค.2					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 2)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราชดำริตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ดูภาพที่ 2.1.1 ประกอบ) สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการตามเส้นทางหลักโดยใช้นถนนเพชรเกษมเมื่อถึงซอยหัวหิน 101 ให้เลี้ยวซ้ายซอยเมื่อพบสามแยกหน้าวัดเขาเต่าให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนพระราชดำริ ตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2.1.2 ขอบเขตพัฒนาโครงการ กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิ์ และผังต่อไอบทที่ดิน

1) โฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ

โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) ดำเนินการก่อสร้างบนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 แปลง มีพื้นที่รวม 3-0-10.4 ไร่ หรือ 4.6ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราชดำริ ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีรายละเอียดเลขโฉนดที่ดิน เลขที่ดิน ขนาดเนื้อที่ดิน ดังนี้

- โฉนดที่ดิน ขนาดเนื้อที่ดิน 2-3-90.6 ไร่ (4,762.4 ตารางเมตร)

- โฉนดที่ดิน ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-19.8 ไร่ (79.2 ตารางเมตร)

ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.1.2-1

สำเนาโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ แสดงดังนี้

ตามหลักฐานโฉนดที่ดินที่ใช้ในการดำเนินโครงการ พบว่า แนวเขตที่ดินทางทิศใต้ติดกับพื้นที่แบ่งหักเป็นทางหลวงแผ่นดินตอนแยกเข้าหาดทรายใหญ่ (3325) ซึ่งสภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณดังกล่าวหน้าโครงการทางด้านซ้ายของทางเข้า-ออกที่ดินมีสภาพเป็นคูขุดริมถนน กว้างประมาณ 2-3 เมตร มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมเกือบเต็มร่องน้ำ และทางด้านขวาของทางเข้า-ออกที่ดินเป็นคูขุดริมถนน กว้างประมาณ 3 เมตร โดยมีการวางท่อลอดบริเวณใต้ทางเข้า-ออกที่ดินขนาด 2 1.00 เมตร ตลอดความยาวของพื้นที่เพื่อให้สามารถระบายน้ำระหว่างพื้นที่ 2 ผังได้ ทั้งนี้ ด้านบนของคูขุดทางด้านขวามีฐานท่อประปาของการประปาฯ ตั้งอยู่ และมีการวางท่อลอดเชื่อมใต้ทางหลวงแผ่นดินฯเพื่อระบายน้ำจากคูขุดดังกล่าวสู่อ่างเก็บน้ำเขาเต่า

สำหรับรั้วของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการแบ่งรั้วออกเป็น 2 แบบ ได้แก่ (ภาพที่ 2.1.2-3)

- รั้ว 1 (รั้วทึบ) เป็นรั้วก่ออิฐบล็อก หน้า 15 เซนติเมตร สูง สูง 2.20 เมตร ก่อสร้างรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศตะวันออก

- รั้ว 2 (รั้วโปร่ง) ด้านล่างชั้นรั้วก่ออิฐบล็อกคอนกรีต สูง 0.80 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง Wire Mesh สูง 1.20 เมตร สร้างขนานแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เพื่อกั้นแนวเขตระหว่างโครงการ กับทางหลวงแผ่นดินฯ โดยโครงการจัดให้มี



พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นด้านในโครงการตลอดแนวรั้ว เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และเพื่อความสวยงามในภาพรวม

ในส่วนของการบริหารจัดการที่ดิน และการดูแลรักษาโครงสร้างของรั้วด้านที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินฯ โครงการจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่และทำการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น และจะไม่มีกรรกล้าหรือเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกใดๆ รวมถึงจะไม่มีการตัดฟันต้นไม้ในเขตทางหลวงโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

สำหรับการทบทวนข้อมูลข้อมูลสาธารณะให้สอดคล้องกับเอกสารที่เกี่ยวข้องนั้น พบว่า

- โฉนดที่ดิน ระบุว่าถนนหน้าโครงการ คือ ทางหลวงแผ่นดินตอนแยกเข้าหาดทรายใหญ่ (3325)
- หนังสือตรวจสอบความกว้างขดทาง หนังสืออนุญาตทำทางเชื่อมกับทางหลวงกลาง และหนังสืออนุญาตสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำทิ้ง จากแวงทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ระบุว่าถนนบริเวณหน้าโครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า คือ ถนนพระราชดำริ หรือทางหลวงหมายเลข 3325 ตอนทางแยกเข้าหาดทรายใหญ่ (3325)
- สำหรับหนังสือราชการฉบับอื่นๆ มีการระบุที่ตั้งโครงการคือ ถนนพระราชดำริ ตำบลหนองแก อำเภ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งตรงกันกับป้ายชื่อถนนที่ปรากฏอยู่ในพื้นที่ปัจจุบัน (บริเวณหน้าป้ายโครงการชลประทานตามพระราชดำริแห่งแรก อ่างเก็บน้ำเขาเต่า : ภาพที่ 2.1.2-4) นอกจากนี้ ยังตรงกับชื่อถนนที่ปรากฏในแผนที่ดาวเทียมต่างๆ ที่นิยมใช้ในปัจจุบัน อาทิ Google Map, nostramap และแผนที่ค้นหาแปลงที่ดินของกรมที่ดิน (leandsmaps.dol.go.th) เป็นต้น

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา และทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จึงมีความประสงค์ใช้ชื่อถนนหน้าโครงการเป็น ถนนพระราชดำริ เพื่อให้ตรงกับการใช้งานจริงในปัจจุบัน โดยได้มีการอ้างอิงถึงชื่อถนนดังกล่าวตามโฉนดที่ดินว่า ทางหลวงแผ่นดินตอนแยกเข้าหาดทรายใหญ่ (3325) ไว้ในผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการในภาพที่ 2.1.2-1 ซึ่งได้ระบุหมายเหตุที่เชื่อมโยงชื่อถนนพระราชดำริไว้ในภาพด้วยแล้ว





รูปที่ 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



2) รายละเอียดสภาพแวดล้อมโดยรอบ

พื้นที่โดยรอบที่ติดกับที่ดินที่ใช้ในการพัฒนาโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAMKHAO TAO) เป็นที่ดินของบุคคลอื่นทั้งหมด มีรายละเอียดของสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ติดกับพื้นที่โครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น 1
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ที่ว่างปรับถมแล้ว และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น 2
ทิศใต้	ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนพระราชดำริ เขตทางกว้าง 30 เมตร ") ถัดไป เป็นอาคารเรียนสูง 1 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และอ่างเก็บน้ำเขาเต่า 3
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 4-5 เมตร (ปัจจุบันยังไม่มีสภาพทาง) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง 4

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ หนังสือรับรองความกว้างเขตทางของถนนพระราชดำริ บริเวณด้านหน้าโครงการ จากแขวงทางหลวงหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2567 (ถนนพระราชดำริ หรือทางหลวงแผ่นดินตอนแยกเข้าหาดทรายใหญ่ (3325))

⁽²⁾ หนังสือรับรองความกว้างเขตทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) ของพื้นที่โครงการ จากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2567

3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3.1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน

จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พ.ศ. 2540 ซึ่งปัจจุบันผังเมืองดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้ เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.29 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจกรรมหลัก และไม่เป็นกิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนดของผังเมือง อย่างไรก็ตาม ผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว

ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ ย.4-28 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินประเภทดังกล่าว และไม่เป็นกิจกรรมต้องห้าม (27 ข้อ) และจากการวิเคราะห์การออกแบบโครงการ พบว่า ไม่ขัดต่อร่างกฎกระทรวงฯ ใดๆก็ตาม ร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหัวหินยังไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย (รายละเอียดการประเมินความสอดคล้องตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2))



3.2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558

โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริเวณหมายเลข 1.1 ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปโภค ดังนั้นการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด (รายละเอียดการประเมินความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

3.3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฯ โดยการทำเนียบสรรกรทอาหารอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวน 84 ห้อง แต่ละอาคารมีความสูงของอาคาร 14.90 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร : ตามข้อ (1)) และออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินร้อยละ 64.68 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดิน : ตามข้อกำหนด (ง)(4)) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (รายละเอียดการประเมินความสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535))

3.4) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2557

จากการตรวจสอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) หรือภายในบริเวณที่ 7 ของเทศบัญญัติฯ (พื้นที่เขตควบคุมอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)) โดยโครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการมีการออกแบบวางผังบริเวณที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวฯ (รายละเอียดการประเมินความสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) แสดงดังตารางที่ 2.6.4)

3.5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ

คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอบ้านลาด อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 (ขยายระยะเวลาการบังคับต่อไปอีก 2 ปี นับแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป)

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศฯ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้อง และไม่ขัดกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฯ

2.1.3 การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย

จากเอกสารหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งเป็นโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ที่นำมาใช้ในการพัฒนาโครงการ สุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยเมื่อพิจารณาถึงข้อกำหนดของการใช้ที่ดินกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตาม



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ พร้อมกิจกรรมประกอบ

โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 84 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 8,322.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4216 และ 1836 ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โครงการรวม 3-0-10.4 ไร่ (หรือ 4,841.60 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 (แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 14.90 เมตร) อาคารสระว่ายน้ำ และอาคารพักขยะรวม พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง ได้แก่ พื้นที่จอดรถยนต์ 58 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 4 คัน และจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน ที่จอดรถจักรยาน 9 คัน ห้องออกกำลังกาย ห้องโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องส่งมอบ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ-บ่อน้ำ และพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน

- ผังแสดงระดับพื้นที่บริเวณต่างๆ ในปัจจุบันของโครงการ
- ผังบริเวณโครงการ
- แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันไดแต่ละอาคาร

โดยได้เพิ่มเติมรูป KEY PLAN ไว้ในแบบแปลนพื้นที่แต่ละชั้น เพื่อความสะดวกในการพิจารณาของคณะกรรมการ

2.2.2 การจัดระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ

โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ ได้แก่

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถังสำรองน้ำใต้ดิน
- 2) ระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูล
- 3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
- 6) ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 7) ระบบระบายอากาศ
- 8) ที่จอดรถยนต์ 58 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 4 คัน และจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยาน 9 คัน
- 9) พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน
- 10) สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องส่งมอบ



2.3 ผังบริเวณโครงการ

ภายในพื้นที่โครงการ 3-0-10.4 ไร่ หรือ 4,841.6 ตารางเมตร มีการจัดแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินดังตารางที่ 2.3 โดยได้แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร อามาเขตติดต่อและสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

ตารางที่ 2.3 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
1. พื้นที่ปกคลุมดินของอาคารต่างๆ		
1.1 อาคาร 1	425	8.78
1.2 อาคาร 2	425	8.78
1.3 อาคาร 3	425	8.78
1.4 อาคาร 4	425	8.78
1.5 อาคารพักขยะรวม	10	0.21
พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม	1,710	35.32
2. อาคารสระว่ายน้ำ	366	7.56
3. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	760	7.56
4. พื้นที่ถนน และที่ว่างอื่นๆ ที่ไม่มีอาคารปกคลุม	2,005.60	41.42
รวมพื้นที่ทั้งหมด	4,841.6	100

2.4 สถานภาพของโครงการ

2.4.1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งได้ทำการปรับถมแล้วมีระดับเท่ากับถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ (ถนนพระราชดำริ) แนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะด้านหน้าและด้านข้างเป็นแนวรั้ว Metal Sheet มีประตูปิด-เปิด เพื่อความปลอดภัย และในปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารของโครงการ

2.4.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ส่วนใหญ่มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น โฮมสเตย์ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อ่างเก็บน้ำเขาเต่า พื้นที่ว่าง พื้นที่ของฝ่ายผลิตประปาเขาเต่า และวัดเขาเต่า

สำหรับรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่ติดกับพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น 1
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ที่ว่างปรับถมแล้ว และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น 2
ทิศใต้	ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนพระราชดำริ เขตทางกว้าง 30 เมตร ") ถัดไป เป็นอาคารเรียนรัฐสูง 1 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และอ่างเก็บน้ำเขาเต่า 3
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 4-5 เมตร (ปัจจุบันยังไม่มีสภาพทาง) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง 4



2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

1) ลักษณะ รูปแบบ ความสูงของอาคาร และการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 8,322.2 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย

1. อาคาร 1 สูง 5 ชั้น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 20 ห้อง พื้นที่อาคาร 1,987 ตารางเมตร ความสูง 14.90 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

2. อาคาร 2 สูง 5 ชั้น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 20 ห้อง พื้นที่อาคาร 1,987 ตารางเมตร ความสูง 14.90 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

3. อาคาร 3 สูง 5 ชั้น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 22 ห้อง พื้นที่อาคาร 1,987 ตารางเมตร ความสูง 14.90 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

4. อาคาร 4 สูง 5 ชั้น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 22 ห้อง พื้นที่อาคาร 1,987 ตารางเมตร ความสูง 14.90 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

5. อาคารสรวายน้ำ สูง 1 ชั้น พื้นที่อาคาร 366 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ส่วนของสรวายน้ำ 257.70 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.10 เมตร ปริมาตรสรวายน้ำ 283.50 ลูกบาศก์เมตร

6. อาคารพักขยะรวม พื้นที่อาคาร 8.20 ตารางเมตร ความสูง 2.80 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

2.6 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินแล้ว โครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร สรวายน้ำ และอาคารพักขยะรวม โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวม 12 เดือน ดังตารางที่ 2.13

ตารางที่ 2.6 แผนการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือนที่)											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	12												
1	งานเสาเข็ม และฐานราก	2												
2	งานโครงสร้างอาคาร	4												
3	งานตกแต่งภายใน-ภายนอกอาคาร	6												



2.7 แผนงานการก่อสร้างอาคาร

1) งานเตรียมการก่อสร้าง

งานส่วนนี้เริ่มจากงานรังวัดและสำรวจ (Survey Work) จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนงานเสาเข็มและฐานราก

2) งานเสาเข็มและทำฐานราก

ทำการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยวิศวกรออกแบบเป็นเสาเข็มเจาะเปียกขนาด 0.6 ม. รับน้ำหนักปลอดภัยได้ 60-90 ตัน/ต้น หล่อฐานรากของอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ในขณะเดียวกันกับที่ผู้รับเหมาโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมเตรียมงาน และขนส่งวัสดุก่อสร้างบางส่วนเข้าพื้นที่โครงการ) โดยใช้เวลาทำงานส่วนนี้ประมาณ 2 เดือน (ฝังเสาเข็มและฐานรากอาคารของ)

3) งานโครงสร้างอาคาร

หลังจากเสร็จสิ้นฐานรากแล้ว จะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เริ่มงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร โดยใช้เวลาสำหรับงานส่วนนี้ 4 เดือน

4) งานตกแต่งภายใน-ภายนอกอาคาร

งานส่วนนี้ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม การตกแต่งภายในอาคาร ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตกแต่งภายใน ภายนอกอาคาร และติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับเปิดใช้งานอาคารภายในอนาคตรวมถึงงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ งานระบบประปา ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับและตกแต่งภายในอาคารโดยใช้เวลาสำหรับงานส่วนนี้ 6 เดือน

2.7.1 การสำรวจดินฐานรากของโครงการ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่พื้นที่รองรับอาคาร พ.ศ. 25655556

ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ข้อ 6 รายงานการสำรวจดินฐานรากต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (1) แผนผังแสดงตำแหน่งที่ทำการสำรวจดินฐานราก
- (2) วิธีและรายละเอียดการสำรวจหรือการทดสอบ
- (3) บันทึกการสำรวจชั้นดินและตัวอย่างดินจากจุดสำรวจ
- (4) บันทึกระดับชั้นดินหรือประเภทของดินจากผลการทดสอบในห้องปฏิบัติการ
- (5) ระดับน้ำใต้ดิน
- (6) ตารางสรุปผลการทดสอบคุณสมบัติทางวิศวกรรมของดินฐานราก



(7) การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็ม

โดยบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอส ที เอส คอร์ปอเรชั่น จำกัดทำการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนมกราคม 2567 จำนวน 4 หลุม ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าในรายงานฯ ดังกล่าว ได้มีการสรุปข้อมูลไว้ครบถ้วนตามที่กำหนดในข้อ 6 ของกฎกระทรวง ได้แก่ แผนผังแสดงตำแหน่งที่ทำการสำรวจดินฐานราก, วิธีและรายละเอียดการสำรวจหรือการทดสอบ, บันทึกการสำรวจชั้นดินและตัวอย่างดินจากจุดสำรวจ, บันทึกที่กระตักชั้นดิน หรือประเภทของดินจากผลการทดสอบในห้องปฏิบัติการ, ระดับน้ำใต้ดิน, ตารางสรุปผลการทดสอบคุณสมบัติทางวิศวกรรมของดินฐานราก และการคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็ม การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว

ทั้งนี้ จากรายงานฯ ได้มีข้อเสนอแนะจากบริษัท เอส ที เอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด แนะนำให้ฐานรากเสาเข็ม คอนกรีตแบบเจาะ (Bored Pile) โดยพิจารณาให้ปลายเสาเข็มฝังจมอยู่ในชั้นทรายปนดินเหนียวแน่นมากหรือดินเหนียวปนทรายดานแข็งมาก ซึ่งระดับความลึกปลายเข็มขึ้นอยู่กับกำลังรับน้ำหนักของเสาเสาเข็มต่อต้นที่ต้องการ และปัญหาการก่อสร้าง

โดยในการออกแบบเสาเข็มฐานรากของอาคารโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้พิจารณารายละเอียดของการออกแบบ-การคำนวณโครงสร้างของอาคาร โดยใช้ข้อมูลและข้อเสนอแนะจากรายงานการสำรวจดินฐานรากดังกล่าวมาประกอบในการออกแบบอาคาร ดังนี้

- เสาเข็มเจาะเบี่ยง (Bored Pile) 0.60 เมตร Pile Tip -14.00 เมตร Safe Load 85 ตัน/ต้น
- เสาเข็มเจาะเบี่ยง (Bored Pile) 0.60 เมตร Pile Tip -10.00 เมตร Safe Load 60 ตัน/ต้น
- เสาเข็ม คอรัล I -0.15 x 0.15 x 6.00 เมตร (อาคารพักขยะรวม)

2.7.2 ปริมาณดินขุด-ดินถมในช่วงก่อสร้าง

รายละเอียดปริมาณดินขุดที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างของอาคารถังโครงการ ได้แก่ การเอกราบเสาเข็ม การทำฐานรากอาคาร งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (บ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย) ซึ่งจะมีการใช้ดินบางส่วนในการปรับเกลี่ยพื้นที่แต่ละบริเวณให้ได้ระดับตามการออกแบบ โดยคาดว่าจะมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นรวม 3,258 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณปริมาณดินขุด แสดงในภาคผนวกที่ 4) วิศวกรกำหนดให้มีการจัดการดินขุด และดินที่ขุดออกจากพื้นที่โครงการในแต่ละวันสูงสุด 63.89 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยได้กำหนดตำแหน่งพื้นที่ที่เก็บกองดินสะสมเพื่อรอการขนออกนอกโครงการไว้ 1 จุด อยู่ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

ในส่วนของการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานราก วิศวกรกำหนดให้ใน 1 อาคารจะแบ่งโซนเทคอนกรีตฐานรากออกเป็น 4 โซน เพื่อแบ่งปริมาณคอนกรีตฐานรากที่จะทำการเทต่อวันอยู่ที่ประมาณ 27.50 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่รถบรรทุกคอนกรีต 1 คัน บรรทุกได้ 5 คิว ดังนั้น ในการเทคอนกรีตฐานรากแต่ละวันต้องใช้รถเทคอนกรีตประมาณ 6 คัน ซึ่งพื้นที่จอดรถเทคอนกรีตที่กำหนดไว้ภายในโครงการสามารถจอดรถคอนกรีตได้ทั้งหมด และจะไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินขุดสะสมเนื่องจากพื้นที่เก็บกองดินของโครงการไม่ได้อยู่ในเส้นทางวิ่งของรถเทคอนกรีตฐานรากแต่อย่างใด

โดยในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการดังกล่าวจะนำไปถมที่ดินบริเวณ



โดยในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการดังกล่าวจะนำไปถมที่ดินบริเวณ

- โฉนดที่ดินเลขที่ 66503 เลขที่ดิน 220 ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 1 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของนายสำราญ เทียมทัต

- โฉนดที่ดินเลขที่ 66505 เลขที่ดิน 222 ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 1 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของนายวัลลภ เทียมทัต

ซึ่งมีระยะทางจากพื้นที่โครงการไปยังแหล่งถมดินดังกล่าวประมาณ 2.50 โดยที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนายสำราญ เทียมทัต และนายวัลลภ เทียมทัต ซึ่งได้ออกหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นแหล่งรองรับดินขุด และเบนโทไนต์ของโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ (สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน)

ในการขนส่งดินประมาณ 63.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ถมดินดังกล่าวจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน วิ่งสูงสุดวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน โดยรถแต่ละคันรถบรรทุกดินได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว ขนส่งรวม 6 เที่ยว จึงขนดินได้วันละ 60 ลูกบาศก์เมตร จากปริมาณของรถบรรทุกขนดินที่ใช้เพียง 3 คัน รวม 6 เที่ยว/วัน โดยได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบบริเวณแหล่งรองรับดิน และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินดังกล่าวในบทที่ 5 ต่อไป

2.7.3 ปริมาณรถที่ใช้รับ-ส่งคนงาน ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกโครงการ

- รถรับ-ส่งคนงานกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่งสูงสุดวันละ 1 เที่ยว/คัน/วัน ดังนั้น ใน 1 วัน จะมีรถรับ-ส่งคนงานวิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุด 2 เที่ยว

- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์การก่อสร้าง กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่งสูงสุดวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน ดังนั้น ใน 1 วัน จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการ 4 เที่ยว

- รถขนดินที่เหลือจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณดินขนออก 3,258 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน วิ่งสูงสุดวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน โดยรถแต่ละคันรถบรรทุกดินได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว ขนส่งรวม 10 เที่ยว จึงขนดินได้วันละ 100 ลูกบาศก์เมตร ใช้เวลาในการขนดินที่เหลือออกนอกโครงการเป็นเวลา 33 วัน (3,258/100)

ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะมีรถรับ-ส่งคนงาน รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการสูงสุดในช่วงที่มีการขนส่งดินในระยะเวลา 33 วัน ไม่เกิน 16 เที่ยว/วัน (หรือ 3 คัน/ชั่วโมง) นอกเหนือจากช่วงนั้นจะมีรถรับ-ส่งคนงาน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน (หรือ 1 คัน/ชั่วโมง) สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งดิน/วัสดุ กำหนดเป็นมาตรการให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00 -15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน



2.7.4 ระบบสาธารณสุขปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง

คนงานที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างใช้จำนวน 80 คน โดยคนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ คนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ มิได้พักในพื้นที่โครงการอย่างใดก็ตาม ในการจัดการฝั่งบริเวณบ้านพักคนงานนั้น บริษัทที่ปรึกษา กำหนดเป็นมาตรการฯ ให้เจ้าของนำไปเป็นเงื่อนไขในการว่าจ้างและคัดเลือกผู้รับเหมาต่อไป กล่าวคือให้ใช้ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดให้

ข้อ 1 ในกรณีที่นายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ที่พักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

(1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร จมที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

(3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่สร้างติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

(4) การระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่ที่พักอาศัยต้องมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

(5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดหาน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

(1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชาย หญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

(2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นเกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นอื่นที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่มิใช่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัยเพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้นให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน



ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกจ้างอย่าง

(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

(2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

(3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

(4) ติดป้ายแสดงเขตที่ปักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่ปักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่ปักอาศัยที่ปักอาศัย ดังนี้

(1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

(2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่ปักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะในกรณีที่มีลูกจ้างผู้อาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่ปักอาศัย

และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ที่ 7/2538 เรื่อง กำหนดหนดจำนวนคนต่อจำนวนอาคารที่พักของคณงานก่อสร้าง ที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป ที่กำหนดให้ " ข้อ 2 อาคารที่พักของคณงานก่อสร้างที่มีคนอาศัยอยู่เกินกว่าหนึ่งคนต่อพื้นที่สามตารางเมตร ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป"

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงกำหนดให้โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกแบบให้มีที่พักและระบบสาธารณูปโภค บริเวณบ้านพักคณงาน ดังนี้

1. ออกแบบให้มีขนาดของห้องพักอาศัยที่มีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตรขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3ตารางเมตรต่อ 1 คน

2. ออกแบบฐานรากและโครงสร้างของที่พักอาศัยให้มีความปลอดภัยและแข็งแรง

3. บริเวณห้องพักในที่ปักอาศัยต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่างและช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

4. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง แยกชาย หญิง มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาทหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร และฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง

5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง

6. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคณงาน พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

7. จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่ปักอาศัย เพื่อ เพื่อดูแลบรรเทาภัย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

8. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ



9. จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

10. จัดให้มีพื้นที่จุบรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 13 ตารางเมตร

11. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า-ออกทางเดียว

12. จัดให้มียามดูแล พร้อมผู้ยามบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

13. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และลานซักล้าง

14. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรงเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แบบชั่วคราวไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ (ผังการจัดระบบ สาธารณูปโภคสำหรับคนงานแสดงดังนี้

- สำนักงานชั่วคราว
- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด
- ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก
- บ่อดักตะกอน
- รางระบายน้ำชั่วคราว

สำหรับรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างไว้ใน ภาคผนวกที่ 3 มีรายละเอียดดังนี้

(1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างจะได้รับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี ซึ่งหาว่าจะมีปริมาณความต้องการ ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80 คน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 13 ลูกบาศก์เมตร /วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับการสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง คิดเป็น ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

(2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณเท่ากับ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มี ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีความสกปรก(BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการ



บำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD₅, เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณซอยหัวหิน 101 ต่อไป

(3) การจัดการมูลฝอย

คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน (คนงานก่อสร้าง คน พักนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด) คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บไปกำจัดต่อไป



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่มี ความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่มี ความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำเสนอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิด ดำเนินการให้กับอาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิด ใช้อาคาร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)
3. มาตรการทั่วไปใน ภาพรวม	1 ในการจัดจ้างผู้รับเหมาที่เข้ามารับก่อสร้างอาคารให้กับ โครงการ เจ้าของโครงการต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับ จ้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) และมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตฯ รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. มาตรการทั่วไปในภาพรวม				
	4	ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น โดยไม่ให้มีการเพิ่มเติม ระยะเวลาการทำงานจากที่กำหนดไว้ นอกจากงานก่อสร้าง ที่ ต้องต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุด ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อน เวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัต ฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-
	5	จัดให้มีวิศวกรและหรือหัวหน้างานที่มีความชำนาญงานคอย ควบคุมดูแล และแก้ไขปัญหาหรือสถานการณ์เฉพาะหน้า ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงที และไม่เกิดผลกระทบบานปลายจนยากจะแก้ไขได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. มาตรการทั่วไปในภาพรวม				
	6	จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องสั่งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ และหรือความเสียหายที่บ้าน/อาคารดังกล่าวทันที เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นที่ยุติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป และทำบันทึกเอกสารหลักฐาน/ข้อตกลงดังกล่าวไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)
	7	กรณีทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. มาตรการทั่วไปในภาพรวม				
	8 จัดทำประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค7
	9 เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการทุกกรณี			
4. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์	1 จัดให้ป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน และผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2 ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง”	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนใน การสัญจรเข้า-ออกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกมิให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างการรื้อถอนสระว่ายน้ำต่อคนที่ สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการและชุมชนโดยรอบ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2	การบริหารจัดการที่ดิน และการดูแลรักษาโครงสร้างของรั้วด้านที่ติดกับทางหลวงเท่านั้น โดยจะไม่มีกรรูกกล้าหรือเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกใดๆ รวมถึงไม่มีการตัดฟันต้นไม้ในเขตทางหลวง โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ทางหลวง พ.ศ. 2535 และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 4)	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	4 การขุดดินในบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	-	-
	5 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ (ภาพที่ 4)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการใช้บางส่วนในการปรับเกลี่ยพื้นที่แต่ละบริเวณให้ได้ระดับตามการออกแบบไว้ โดยคาดว่าจะมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นรวม 3,258 ลูกบาศก์เมตร วิศวกรกำหนดให้มีการจัดการดินขุด และดินที่ขนออกจากพื้นที่โครงการในแต่ละวันสูงสุด 63.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้กำหนดตำแหน่งพื้นที่เก็บกองดินสะสมเพื่อรอการขนออกนอกโครงการไว้ 1 จุด อยู่ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังภาพที่ 4 และกำหนดมาตรการฯ ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	1	การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น	โครงการมีการเปิดหน้าดินและปรับสภาพหน้าดินอัดดินอย่างแน่น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราว	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-
	3	ในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายในการถมดินในช่วงการก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับโทษตามที่กำหนดไว้	-
	4	เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกในการทำงานอย่างปลอดภัยและโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อนำดินไปปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารถมกลับงานเสาเข็ม บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินต้องไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการพร้อมชุดระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน (ภาพที่ 4)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6	จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดิน/ขยะ น้ำส่วนน้ำนำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นกรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
7	จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อช่วยป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4)	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างการรื้อถอนสระเวย์น้ำต่อคนที่ สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการและชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
8	มาตรการฯ สำหรับพื้นที่แหล่งรองรับดินนอกโครงการ 8.1 ให้เก็บกองสูงไม่เกิน 2 เมตร พร้อมชุดระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	8.2 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.5 เมตร และนำน้ำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออกของแหล่งรองรับก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ กรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 4)	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1 ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และต้องระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่สภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการทำให้ถนนเกิดความเสียหาย ผู้รับเหมาต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้เป็นไปตามมาตรฐานทันที ไม่ต้องรอให้ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
	2 ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	ทางโครงการมีวิศวกรดูแลควบคุมงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามหลักวิศวกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
	3 จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังงานเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) จัดกิจกรรมอบรม Safety Talk ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากหน่วยงานราชการและช่องทางต่างๆ อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4 จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ใน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแผนปฏิบัติการกรณีเกิด อัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการได้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือน เมษายน พ.ศ 2569	-	ภาคผนวก ข (รูปที่35)
1.4 คุณภาพอากาศ	จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง และมลพิษ ทางอากาศ จากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า - TSP ที่ระบายออกจากโครงการ 0.1558-0.2031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - PM-10 ที่ ระบายออกจากโครงการ 0.0626-0.0699 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - CO ที่ระบายออกจากโครงการ 0.9389 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร/วัน) โดยกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ ดังนี้	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2568 (ครั้งที่ 2) จะนำส่งให้หน่วยงานภายใน เดือนกรกฎาคม 2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	1 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 ติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดการก่อสร้างให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และช่วยป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างออกสู่พื้นที่ต่อโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	1.2 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	1.3 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 1.4 มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2 มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	2.1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2.2 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรเครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- -	- -
	3 มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	3.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 3.2 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 3.3 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- - -	- - ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5 มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 5.1 เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 5.2 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว	โครงการได้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบดินที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	-	-
	6 มาตรการด้านการก่อสร้าง 6.1 กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6.2 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุมหรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6.3 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	โครงการได้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบดินที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	6.4 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6.5 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูน สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	-
	6.6 ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนว รั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลัง ก่อสร้างในชั้นนั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและ กระจกหน้าต่างแล้วเสร็จถึงถอดออก	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มี คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนน เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตามสภาพภูมิอากาศ	-	-
	6.7 คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบ อาคาร	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุม ตลอดความสูงของตัวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	6.8 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทั้ง เศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองจากการทิ้งเศษวัสดุ	โครงการได้ติดตั้งปล่องชั่วคราวเพื่อสำหรับการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองภายในโครงการ อย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7 มาตรการด้านการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง			
	7.1 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และจัดหาวัสดุปิดคลุมรถให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของเศษวัสดุที่ขนออกไป	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	7.2 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-	-
	7.3 วางแผนใช้เส้นทางและเวลากการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	8	จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องสั่งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบทันที เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นที่ยุติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป และทำบันทึกเอกสารหลักฐาน/ข้อตกลงดังกล่าวไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)
	9	กรณีที่โครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลง และระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- ภาคผนวก ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 เสียง	จากการประเมินระดับความดังเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อแหล่งรับผลกระทบรอบพื้นที่โครงการ พบว่า กรณีไม่มีวัสดุกันเสียงแหล่งรับผลกระทบได้รับระดับเสียงดังเกินค่ามาตรฐาน แต่หลังจากติดตั้งวัสดุกันเสียงจะได้รับความดังเสียง Leq 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานโดย 1 ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก หลังติดตั้งกำแพงกันเสียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 55.1-56.5 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-11.1)-3.5 dB(A) 2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง หลังติดตั้งกำแพงกันเสียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 55.1-57.4 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-11.1)-8.6 dB(A) 3 ช่วงตกแต่งและเก็บงาน หลังติดตั้งกำแพงกันเสียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 55.2-57.4 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-7.8)-8.9 dB(A)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1	ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐาน Leq 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 dB(A) โดยกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ มีรายละเอียดดังนี้	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง
	1.1 ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก (ภาพที่ 5) - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก : ติดตั้ง Aluminum Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ทิศเหนือและทิศตะวันออก ชั้นที่ 1 ติดตั้ง อะคูสติค รุ่น Cyence Zoundblock 5050 สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3-6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ชั้นที่ 2 ติดตั้ง Aluminum Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3-6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร - ทิศใต้และทิศตะวันตก : ติดตั้ง Aluminum Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3-6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร 1.3 ช่วงตกแต่งและเก็บงาน - ทิศเหนือ (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) และทิศตะวันออก ชั้นที่ 1 ติดตั้ง อะคูสติค รุ่น Cyence Zoundblock 5050 สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3-6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ชั้นที่ 2 ติดตั้ง Aluminum Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3-6 เมตร ติดตั้งห่างจาก กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 ระยะ 0.5 เมตร - ทิศเหนือ (บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น) ชั้นที่ 1 ติดตั้ง อะคูสติค รุ่น Cyence Zoundblock 5050 สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3-6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ชั้นที่ 2 ติดตั้ง Aluminum Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ติดตั้งห่างจากกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 ระยะ 0.5 เมตร - ทิศใต้ และทิศตะวันตก : ติดตั้ง Aluminum Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
	2	ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีความถี่ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง
	3	กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิ การเทพื้น ทำฐานรากอาคาร เป็นต้น จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกั้นรั้วให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4 กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงก่อสร้างอาคาร ดังนี้ 4.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้าน/อาคารใน ระยะประชิดพื้นที่โครงการ ทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร อย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่า หากได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายัง โครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ หรือ ช่องทางอื่นๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์) 4.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงรบกวน ดังกล่าวให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อนและจัด เจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกันกับบ้าน/อาคาร ของผู้ ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อหามาตรการชดเชยและ เยียวยาจากผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เหมาะสม	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาเรื่อง ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไป พุดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-
	4.3 กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลง และหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อ พินาพิพาทเพื่อตกลง และระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	โครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ และเทคโนโลยีการก่อสร้างที่มีเสียงเบาเช่น ใช้เข็มเจาะ แทนเข็มดอก เป็นต้น	-	-
	6 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน			
	7 อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก			
	8 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับ การดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลด การเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	-
	9 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก พร้อมๆกัน	โครงการกำชับไม่ให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน	-	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับความ สั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มที่ความเร็วอนุภาค 0.40-3.25 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยใน แ่งผลกระทบต่อมนุษย์มีบริเวณที่ได้รับความสั่นสะเทือน ในช่วง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	ก่อสร้างที่ความเร็วอนุภาคมากกว่า 2.50 มิลลิเมตร/วินาที 3 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ทิศเหนือ) และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ทิศตะวันออก) โดยหากอาคารดังกล่าวได้รับความสั่นสะเทือน เป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงการทางสถาปัตยกรรม โดยกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนดังนี้	โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)
	1 ควบคุมและกำหนดเวลาการลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วง ตั้งแต่ 08.00 -12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาดำเนินงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง		-
	2 ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	โครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ และเทคโนโลยีการก่อสร้างที่มีเสียงเบาเช่น ใช้เข็มเจาะแทนเข็มดอก เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาก่อนขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	4	เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนกบน้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ และเทคโนโลยีการก่อสร้างที่มีเสียงเบาเช่น ใช้เข็มเจาะแทนเข็มดอก เป็นต้น	- -
	5	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ครั้งก่อนมีการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกค 3
	6	ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมขออนุญาตถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาไว้อย่างน้อย 2 ชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	(เก็บไว้เอง 1 ชุด และให้เพื่อบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด) เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการ/สิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน และหรือความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง		-	-
7	จัดทำประกันภัยตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก 7
8	ให้โครงการกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างดังนี้ 8.1 กำหนดให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการก่อสร้างให้มีระยะต่างๆ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- -	- ภาคผนวก 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	10 กำหนดมาตรการชดเชยผู้ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างอาคาร ดังนี้ 10.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้าน/อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ หรือช่องทางอื่นๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์) 10.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากแรงสั่นสะเทือนดังกล่าว ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกันกับบ้าน/อาคาร ของผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เหมาะสม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	10.3 กรณีที่โครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลง และหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	--	ภาคผนวก ก 7
	11 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหxr้องเรียน	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	12 จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจาก โครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)
	13 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวกค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	14 ตรวจวัดความสิ้นเสียเหือนในรอบ 1 วัน บริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน โดยมีความถี่ทุกวันตลอดระยะเวลาทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสิ้นเสียเหือน ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ.2569 เป็นช่วงงานเสาเข็มทำการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ง
	1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 8 คน/ ห้อง : ไม่ต่ำกว่ามาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)	โครงการได้มีการจัดทำแผนผังการติดตั้ง สำนักงานชั่วคราว Store ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่พักคนงาน และพื้นที่การก่อสร้างออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	3	ให้โครงการทำการวางท่อระบายน้ำเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของแนวทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ที่มีอยู่เดิมบริเวณหน้าวัดเขาเต่าให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามข้อกำหนด และปฏิบัติตามเงื่อนไขของแนวทางหลวงฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -
	4	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบ่อตกตะกอนก่อนจะระบายออกนอกภายในโครงการ อนามัยเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน และกำหนดมาตรการดังนี้	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	1 จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ขนาด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ติดเป็นปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำ ใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3	กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัสน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้”	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talkโดยมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัสน้ำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	4	ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปา ภายในโครงการ	- -
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1	จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 8 คน/ ห้อง : ไม่ต่ำกว่ามาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)	โครงการได้มีการจัดทำแผนผังการติดตั้ง สำนักงาน ชั่วคราว Store ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่พักคนงาน และพื้นที่การก่อสร้างออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	3	ให้โครงการทำการวางท่อระบายน้ำเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของแนวทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ที่มีอยู่เดิมบริเวณหน้าวัดเขาเต่าให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามข้อกำหนด และปฏิบัติตามเงื่อนไขของแนวทางหลวงฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	5.4 ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานออกจากโครงการ กำหนดให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนมีการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
6	ตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง			
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ก่อนการพัฒนาโครงการท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิมเป็นท่อขนาด Ø 0.60 เมตร สามารถระบายน้ำได้ 1,563.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการได้รับอนุญาตให้วางท่อขนาด Ø 0.80 เมตร สามารถระบายน้ำได้ 3,367.51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ขณะที่มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนในอัตรา 136.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิน Qก่อน 144 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมและท่อระบายน้ำที่โครงการได้รับอนุญาตให้วางท่อใหม่จึงสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้เพียงพอ โดยกำหนดมาตรการด้านการระบายน้ำ ดังนี้	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	2 จัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน/ตะกอน และดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และให้เจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบ่อดักตะกอนก่อนจะระบายออกนอกภายในโครงการ อน่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	3 ขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม			
	4 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำแผนผังการติดตั้ง สำนักงานชั่วคราว Store ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่พนักงาน และพื้นที่การก่อสร้างออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8	ภายหลังจากการก่อสร้างวางท่อระบายน้ำแล้วเสร็จโครงการ จะต้องทำการปรับปรุงผิวจราจรบริเวณที่ทำการวางท่อให้กลับมาเรียบรอยดั้งเดิมเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรม และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ พร้อมทั้งยกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำดังกล่าวให้ใช้เป็นสาธารณประโยชน์	-	-
3.4การจัดการมูลฝอย	1	มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร เกิดขึ้นรวม 467.96 ตัน แบ่งเป็น เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ 145.07 ตัน มูลฝอยทั่วไป 60.83 ตัน และเศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ 262.06 ตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 120 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรองรับและมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	โดยกำหนดมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 1 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ โดยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 ถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง 1.2 ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง 1.3 ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง 1.4 ถังสีแดง สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีความรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจ่าง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไปและนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะมูลฝอยและภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดไว้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3	จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือก บริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไป กำจัด)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ ต้องนำไปกำจัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	4	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อ ให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนทันทีหรือ เพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	โครงการได้มีการเตรียมถังขยะรองรับขยะมูลฝอย วางไว้ ภายในโครงการและประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	5	ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด	โครงการกำชับไม่ให้ผู้รับเหมาเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ ซาก อาคารที่รื้อถอนออกไว้ในพื้นที่โครงการ โดยต้องจัด ให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด	- -
	6	ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้อง ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตก หล่น ปลิว หรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม โดยขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีวิธีการจัดการ ดังนี้	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุรื้อถอน ระหว่าง เส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6.1 เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ ไม้แบบ อลูมิเนียม ทราฟและเหล็กเส้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ 6.2 มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ โครงการจะประสานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ 6.3 เศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ ได้แก่ กระเบื้อง/เซรามิก เพดาน/ยิปซัมบอร์ด กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัดนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	-
3.5 พลังงานไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาหัวหิน ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 5.5 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	โครงการฯ ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบริเวณโดยรอบที่ติดตั้งหม้อแปลงไม่ให้มีเศษวัสดุหรืออุปกรณ์วางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดใน กิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	5 ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อ ต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการ ติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าใน โครงการ	-	-
	6 จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และแผง ควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกรวม 16 เที่ยว/วัน หรือ 3 คัน/ชั่วโมง (เทียบเท่ากับ 5.1 PCU/ชั่วโมง) โดยความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ถนนพระราชดำริ วันทำงาน ปริมาณจราจรปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.11 (ความคล่องตัวระดับ A) ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.11 และวันหยุดปริมาณจราจรปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.13 (ความคล่องตัวระดับ A) ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.13 สภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยหัวหิน 101 วันทำงาน ปริมาณจราจรปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.19 (ความคล่องตัวระดับ A) ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.19 และวันหยุดปริมาณจราจรปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.22 (ความคล่องตัวระดับ B) ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.22 สภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	- ถนนเพชรเกษม วันทำงาน ปริมาณจราจรปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.20 (ความคล่องตัวระดับ A) ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.20 และวันหยุดปริมาณจราจรปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.23 (ความคล่องตัวระดับ B) ในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.23 สภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 ในการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่แนวทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาทางขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาทางขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ให้นำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
	4 กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนในเขตชุมชน	โครงการกำชับให้พนักงานคนขับรถบรรทุกและเวลาการขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	5 กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งคนงาน และรถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกโครงการ ทั้งนี้ กำหนดน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคมและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
	6 การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างต้องหาลูกโป่งปิดคลุมรถบรรทุกและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการเดินทาง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	7	หลีกเลี่ยงการขนส่งในการช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจัดท้าวสดปิดคลุมรถให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของดินที่ขนออกไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	8	กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ในสภาพของมีลมหรือสารเสพติดก่อนขับ หรือในขณะที่ขับ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน		
	9	จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการแหล่งรองรับดินนอกโครงการ และพื้นที่รองรับเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง รวมถึงจัดให้มีคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถทุกคันก่อนโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมจัดให้มีไม้กวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	10 ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	โครงการ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ผ่านการตรวจสอบ และมีการตรวจสอบก่อนใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณควันดำที่เกิดจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์/เครื่องจักรชนิดนั้นๆ	-	ภาคผนวก ค3
	11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้งานที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	12 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการฯ กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเดินรถให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	13 ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	14 ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป/อุปกรณ์และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การเดินทางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดย ผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ วิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดย ให้เข้า-ออกสลับกันไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงาน สถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการ ขนส่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับพนักงานขับ รถบรรทุกเพื่อวางแผนช่วงเวลาในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดระหว่าง ชะลอหรือขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-
	15 หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนิน โครงการ ให้โครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสภาพเดิมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเสียหาย ชำรุดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเป็นการเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค 4
	16 ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทรไว้ข้าง รถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชน สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความ เดือดร้อนรำคาญ	โครงการใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานของ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อ โครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณ ด้านข้างและด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จาการรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การสื่อสาร	1 กำหนดระยะเวลาในร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2 แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ โดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุดต่างๆ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลง และหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ย ข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค7
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1 ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
	2	ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และ ป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดินคุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
	3	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไป ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับ อนุญาตอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด	-	-
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ	1	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ					
	3	ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ค5
	4	ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	5	จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค 5
	6	ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมามีการจัดทำเสื้อยูนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	7	ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด ปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุก คนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้ หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของ คนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่ กำหนดไว้	-
	8	จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และ ให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานใน โครงการตลอดเวลา	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาชุดหรือฟอร์มให้แก่ คนงานก่อสร้าง หรือมีบัตรประจำตัว เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบได้และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย	-
	9	ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่าง เหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุก คนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้ หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของ คนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่ กำหนดไว้	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	10 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของ ประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติ ได้ดังเดิม	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำ กิจกรรมในแต่ละวันและจัดผังพื้นที่ก่อสร้าง และมีป้าย เตือนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน	-	-
	11 ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางใน การติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่าง รวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และช่องทาง ในการติดต่อและเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค4
	12 ในกรณีที่มียุติเรียกร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร ดำเนินการแก้ไขปัญหายุติเรียกร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมือง หัวหิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียน หากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพ				
	1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	--	-
	2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	3 ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ	โครงการฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง
	4 หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่ฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการฯ กำชับให้คนงานใช้ผ้าปิดจมูกในบริเวณพื้นที่ทำงานที่มีฝุ่นละอองเยอะเกินไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพ				
	5 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง
	6 กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 6.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุมเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26และ27)
	6.3 กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	8 กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อ คนงานก่อสร้าง ดังนี้ 8.1 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสองชั้นหรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 8.2 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับแรงสั่นสะเทือนที่ด้ามของ เครื่องมือ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความ ปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อน ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	9 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด 10 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการ มูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด 11 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจร (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่ นอกพื้นที่โครงการตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและ ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มี ระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3และ6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	15	ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อกรวยสำหรับเทวีสตูด ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	16	งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย	โครงการได้ติดตั้งปล่องชั่วคราวเพื่อสำหรับการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด	- -
	17	ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่ง และอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการได้ติดตั้งรั้วกันเพื่อป้องกันพลัดตกลงมาได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	18 ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มี สิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	19 ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด			
	20 ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มี การดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรง ปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ			
	21 ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใด ชำรุดอันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือ นั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็น อันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้าน ดังกล่าวลงสู่พื้นดิน			
	22 ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการ กระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้อง จัดทำไหลหิน ดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือ วิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมงานควบคุมดูแลความปลอดภัย หรือ การทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด ความปลอดภัยในการทำงาน		ภาคผนวก ค 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	23	ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	24	ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใด ที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ	ที่มีความจำเป็นต้องติดตั้งวัสดุกันตกหล่นหรือผ้าใบกันฝุ่น ผู้ประสานงาน/ผู้แทนโครงการ จะประสานงานไปยังผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบนั้นๆ เพื่อทำหนังสือขออนุญาต หรือขอความยินยอมให้ทางโครงการได้ดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกียรติเจ้าของ/ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบนั้นๆ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	25	ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งปล่องชั่วคราวเพื่อสำหรับการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด	-
	26	กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการฯ จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิด ความระมัดระวัง และออกกำลังกายในทุกๆ เช้า เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	27 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ผ่านการตรวจสอบ และมีการตรวจสอบก่อนใช้งานอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณควันดำที่เกิดจากการเผาไหม้ไม่ สมบูรณ์ของเครื่องยนต์/เครื่องจักรชนิดนั้นๆ	-	ภาคผนวก ค3
	28 จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการฯ จัดให้มี Morning Talk กับคนงานเพื่อแจ้ง เตือนและอบรม เรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้ พนักงานเกิดความระมัดระวัง และออกกำลังกายในทุกๆ เช้า เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	29 ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของ ทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการฯ จัดให้มีควบคุมการทำงานของเครนอย่าง ใกล้ชิด มีการตรวจสอบการทำงานของทาวเวอร์เครน โดย ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร และควบคุมไม่ให้แขนของเครน ล้ำออกไปยังภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	30 จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 95 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรง ป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการ ตกหล่น	ที่มีความจำเป็นต้องติดตั้งวัสดุกันตกหล่นหรือผ้าใบกันฝุ่น ผู้ประสานงาน/ผู้แทนโครงการ จะประสานงานไปยังผู้ที่ คาดว่าได้รับผลกระทบนั้นๆ เพื่อทำหนังสือขออนุญาต หรือขอความยินยอมให้ทางโครงการได้ดำเนินงาน ดังกล่าว เพื่อให้เกียรติเจ้าของ/ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ นั้นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	31 ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง อาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของพนักงาน โดยจัดเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานเท่านั้น	-	-
	32 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณสำนักงาน สนาม และให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการฯ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	33 กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการฯ จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ซึ่งอยู่คนละพื้นที่กับพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	34 การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	โครงการฯ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	35 จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการได้มีการจกัผู้สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันเกิด ไฟฟ้ารั่ว และมีป้ายแนะนำการใช้งาน อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่26)
	36 จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน สำหรับ หม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับ ที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับ ที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้าฯ และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการได้ติดตั้ง ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยใช้การต่อสาย ดิน และการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฯ และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่26 และ 31)
	37 จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือ จัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ได้สับสวิตช์เชื่อมต่อ วงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดง เครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ ด้วย	โครงการได้มีการจกัผู้สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันเกิด ไฟฟ้ารั่ว และมีป้ายแนะนำการใช้งาน และติดป้ายแสดง เครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ ด้วย อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	38 จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อ เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	39 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 31)
	40 จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 80 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ (พื้นที่อย่างน้อย 20 ตารางเมตร)	โครงการฯ กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	41 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 41.1 กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการฯ กำหนดให้ผู้รับเหมาในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าว จะต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน พร้อมทั้งมีการออกกฎระเบียบการทำงานและการอยู่ร่วมกันของคนงานที่ทุกคนจะต้องยึดถือปฏิบัติ หากมีคนงานทำผิดกฎจะมีบทลงโทษต่อไป	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	41.2 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อน รับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อน เข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการ ทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพ คนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-
	41.3 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรคได้		-	-
	41.4 จัดอบรมและให้คำแนะนำพนักงานในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็น ประจำ เป็นต้น	โครงการจัดให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยใน การรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อ ต่างๆ	-	-
	41.5 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและ พ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใด ฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	41.6 กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและกำหนดให้ ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	41.7 จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการฯ จัดให้มีน้ำใช้ ถึงขยะ ถูกดํา เพื่อรวบรวมและกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งสะสมเพราะพันธุ์โรคระบาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	41.8 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการฯ จัดให้มีหัวหน้าคนงานกำกับต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
	41.9 อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	โครงการฯ จัดให้มีการอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่รัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีการเกิดโรคระบาดที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	41.10 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	41.11 เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องขตเซยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค 7
	42 กำหนดจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียน หากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)
	43 จัดให้มีการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ในกรณีที่เกิดการระบาดในพื้นที่หรือบริเวณโดยรอบ โดยติดประกาศในพื้นที่ก่อสร้างให้รับทราบ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1 จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	โครงการฯ จัดให้มีป้ายโครงการ ป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน	-	-
	2 กำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	โครงการให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจ ในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
	4.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวดำเนินการตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุมเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5.1 นั้ร่ำนและค้่ายันที่ไ้รับน้ำหน้กส่วนต้งๆ ของอาคาร ส้หรับการก่อสร้างอาคารสูงต้งต้งสามชั้นขึ้นไป หรือที่ม่ ความสูงของนั้ร่ำนและค้่ายันต้งต้ง 4.00 เมตรขึ้นไป หรือที่ไ้ ส้หรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ไ้พื้นไร่คาน ผู้ด้เนินการต้งย้เนินแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการ ประกอบแบบแปลน และรายการค้ำนวน ของนั้ร่ำนและ ค้่ายัน ซึ่งออกแบบและค้ำนวนโดยผู้ประกอบวิชาชีพอ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้า พนักงานท้งถึนเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จ้งจะสร้างนั้ร่ำน และค้่ายันด้งกล่าวได้ และต้งเป็นไปตาม ด้งต้งไปนั้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.1.1 การต้งต้งและการรื้อถอน ต้งด้เนินการให้เป็นไปตามคู้่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพอ วิศวกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการต้งต้ง และการ รื้อถอน กรณีมม่รายละเอียดยตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพอ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	โครงการฯ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้ เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว ส้หรับคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5.1.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้ตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 5.2 นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) อย่างเคร่งครัด ด้านการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้ 6.1 กันล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ครอบคลุมความสูงของตัวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	6.2 กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบทันทีที่ ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	6.3 การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพาน ต้องปิดให้มิดชิด 6.4 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6.5 มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	6.6 ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	7 จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือต้องที่ต้องคืออาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค5
	8 ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ค5
	9 ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมามีการจัดทำเสื้อยูนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	-	-
	10 จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	11 ให้มีการตอกบัตรลงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาชุดหรือฟอร์มให้แก่คนงานก่อสร้าง หรือมีบัตรประจำตัว เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย	-	-
	12 ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมียกโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	13 ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลางานและเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากาคนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	14 รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคนให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้คนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	15 จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการฯ จัดให้มี Morning Talk กับคนงานเพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง และออกกำลังกายในทุกๆ เช้า เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	16 ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการฯ จัดให้มีควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด มีการตรวจสอบการทำงานของทาวเวอร์เครน โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร และควบคุมไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	17 จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 95 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรง ป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการ ตกหล่น	ที่มีความจำเป็นต้องติดตั้งวัสดุกันตกหล่นหรือผ้าใบกันฝุ่น ผู้ประสานงาน/ผู้แทนโครงการ จะประสานงานไปยังผู้ที่ คาดว่าได้รับผลกระทบนั้นๆ เพื่อทำหนังสือขออนุญาต หรือขอความยินยอมให้ทางโครงการได้ดำเนินงาน ดังกล่าว เพื่อให้เกียรติเจ้าของ/ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ นั้นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	18 จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่ โครงการดังนี้ 18.1 ถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค- บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำ ใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบดูแลรั่วซึม หาก พบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	18.2 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะ รองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มี คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่ อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	18.3 รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม ตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อม ตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	18.4 ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง มีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มี คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	18.5 ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง มีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มี คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	18.6 พื้นที่จุดรวมพล	โครงการฯ กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวน คนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	18.7 สำนักงานชั่วคราว	โครงการฯ กำหนดให้มีสำนักงานชั่วคราว ตลอดระยะ การก่อสร้าง ภายในผโครงการ	-	-
	18.8 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้ สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	18.9 ถังดับเพลิงเคมี	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัด ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	19 การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็น ระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการได้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิด หน้าดินด้วยวิธีการกลบพื้นที่ที่ ไม่มีความจำเป็นต้อง ทำงานที่ผิวพื้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	2 การป้องกันอัคคีภัย			
	1 ห้ามเก็บวัตถุไวไฟในอาคาร ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง อาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งาน ประจำวันเท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุ ระเบิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของพนักงาน โดยจัดเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งาน เท่านั้น	-	-
	2 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า เครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณสำนักงาน สนาม และให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการฯ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัด ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	3 กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายเตือน “ห้าม สูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพา อุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือตีไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติ ของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการฯ จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับสูบ บุหรี่ยังอยู่คนละพื้นที่กับพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ31)
	5	จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดตู้สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันเกิดไฟฟ้รั่ว และมีป้ายแนะนำการใช้งาน อย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	6	จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฯ และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการได้ติดตั้ง ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยใช้การต่อสายดิน และการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฯ และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	7	จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อดวงจรหรือจัดให้มีระบบระยะรั้งป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อดวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อดวงจรไว้ด้วย	โครงการได้มีการจัดตู้สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันเกิดไฟฟ้รั่ว และมีป้ายแนะนำการใช้งาน และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อดวงจรไว้ด้วย อย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
	8	จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า	โครงการได้มีการจัดตู้สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันเกิดไฟฟ้รั่ว และมีป้ายแนะนำการใช้งาน และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่26)
	9	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	10	จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 80 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ (พื้นที่อย่างน้อย 20 ตารางเมตร)	โครงการฯ กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3	ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการฯ จัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดตามแนวรั้วรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	1	จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5	ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-
	6	จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-
	7	จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจหาสารเสพติดก่อนจะเข้าทำงานอย่างเคร่งครัด	-
	8	ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมามีการจัดทำเสื้อยูนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความสั่นสะเทือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน - ตำแหน่งตรงตามการออกแบบ และพื้นที่ทำงานจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการ - การเคลื่อนตัวของดิน - การชะล้างพังทลายของดิน - การพังทลายของดิน	-บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างและวางถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันดิน การเคลื่อนตัวของดินและเข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- -
- ความมั่นคงแข็งแรง - สภาพการใช้งาน	-แนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ -แนวรางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างการรื้อถอนสระว่ายน้ำต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการและชุมชนโดยรอบ	-
1.2 ธรณีวิทยา - ความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากเสาเข็มและโครงสร้างอาคาร	-โครงสร้างฐานราก เสาเข็มและตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหาย ผู้รับเหมาต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้เป็นไปตามมาตรฐานทันที ไม่ต้องรอให้ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ - การปิดคลุม - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	-รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ	-ตลอดระยะเวลาที่มีรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลการขับเคลื่อนของยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	-ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-
- TSP - PM10 - CO	-บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง -บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	-ช่วงทำฐานรากทุกวันหลังจากนั้น ทุก 1เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน -ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 เป็นช่วงงานก่อสร้างทำการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ) -ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. L_{max} L_{90} และ เสียงรบกวน) - ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับ อาคาร/บ้านข้างเคียง	-ช่วงทำฐานรากทุกวันหลังจากนั้น ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเสียงและ ความสั่นสะเทือน ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 เป็นช่วงงานโครงสร้างทำ การตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อ ที่ 4.2 และ 4.3	-
- เรื่องการร้องเรียน - ความเสียหายทั้งร้ายกาจและทรัพย์สิน ของประชาชน - บันทึกร้องทุกข์ - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการ แก้ไข	-บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/ บ้านข้างเคียง	-ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียนและแจ้งความ คืบหน้าทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ปัญหา แล้วเสร็จตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ ดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ เข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา โดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	-ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไข โดยทันที	-
- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ				
- ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงาน จำนวน 80 คน	-บริเวณพื้นที่จัดระบบ สาธารณูปโภคสำหรับ คนงานก่อสร้าง	-ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดทำแผนผังการติดตั้ง สำนักงาน ชั่วคราว Store ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่พักคนงาน และพื้นที่การก่อสร้างออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-
- pH	-จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อน ระบายออกนอกโครงการ: บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้างทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอ ใน หัวข้อที่ 4.1	-
- BOD				
- Total Suspended Solids				
- Total Dissolved Solids				
- Sulfide				
- Total kjedahl Nitrogen				
- Oil and Grease				

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม - ปริมาณตะกอน - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอน - แนวรางระบายน้ำชั่วคราว ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก โครงการต่อไป	-
3.4 การจัดการมูลฝอย - ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด จำนวน ครบ แยกตามประเภทชัดเจนและอยู่ใน สภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้างความสะอาด และสภาพของถัง รองรับมูลฝอย	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	-
3.6 การจราจร - สภาพของรถบรรทุก การบรรทุกและ การ ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- รถบรรทุกที่ออกจาก โครงการ	- ทุกครั้งที่ออกจากโครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทาง โครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขต ชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ และจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก -สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่			โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทาง โครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขต ชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ และจำกัด ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
3.7 การสื่อสาร				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ - เรื่องการร้องเรียน - การจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปร่วมตรวจสอบ - บันทึกข้อตกลง	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ที่แจ้งเรื่องร้องเรียน มายังโครงการ	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียนและ แจ้งความคืบหน้าทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พัก อาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ ดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ เข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-
- หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการ แก้ไข				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพ				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- คนงานที่ปฏิบัติงาน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการทำงานของเครื่องจักรแต่ละชนิด โดยกำหนดช่วงเวลาการทำงานของเครื่องจักรแต่ละชนิด เพื่อไม่ให้เครื่องจักรทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน	-
- สภาพการใช้งานสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพ				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ตำแหน่งติดตั้ง จำนวน และประสิทธิภาพการ ใช้ของถังดับเพลิงเคมี	- ถังดับเพลิงเคมีบริเวณ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุด ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้าย แนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้ เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใ้ งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่ โครงการ รวมถึงภายในอาคาร เพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณ โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพ				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
4.4 สุนทรียภาพ	-	-	-	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ สุภลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง (ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	31/01-01/02/2569	79.6480	38.3731
	21-22/02/2569	76.6952	37.0340
	27-28/03/2569	77.5049	38.5959
	29-30/04/2569	67.6514	33.1436
	30-31/05/2569	75.7907	36.9133
	27-28/06/2569	74.3836	37.1918
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

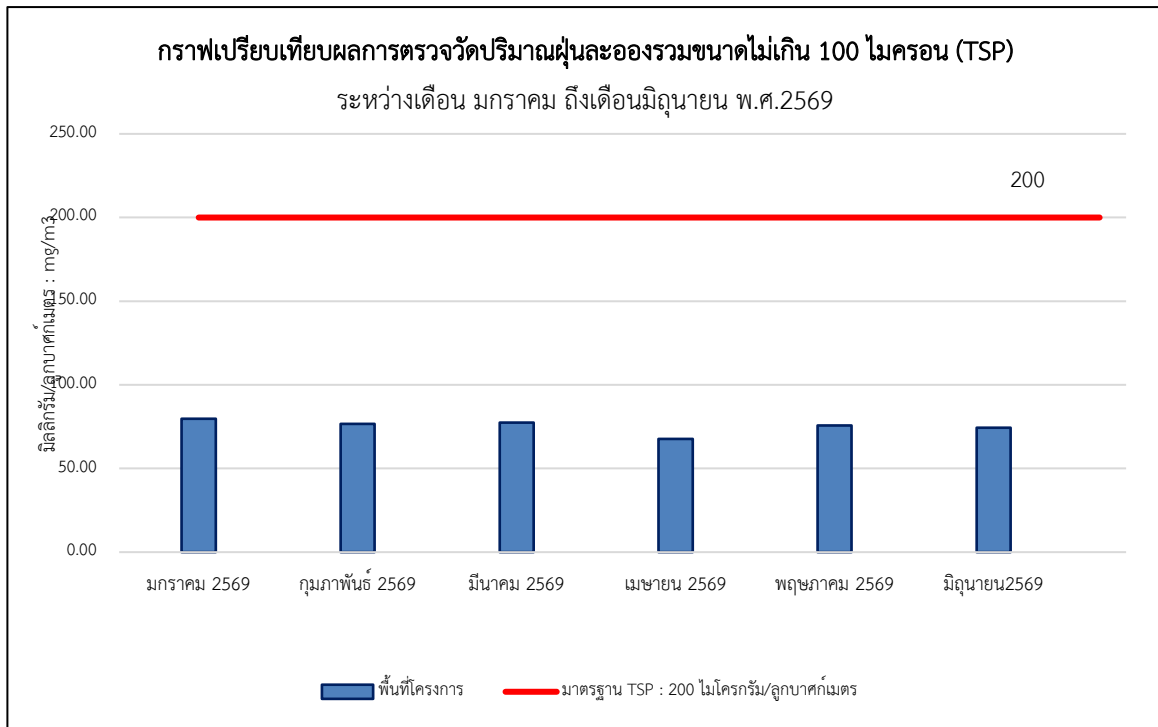
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ สุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับ อาคาร/บ้านข้างเคียง (ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการ ตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

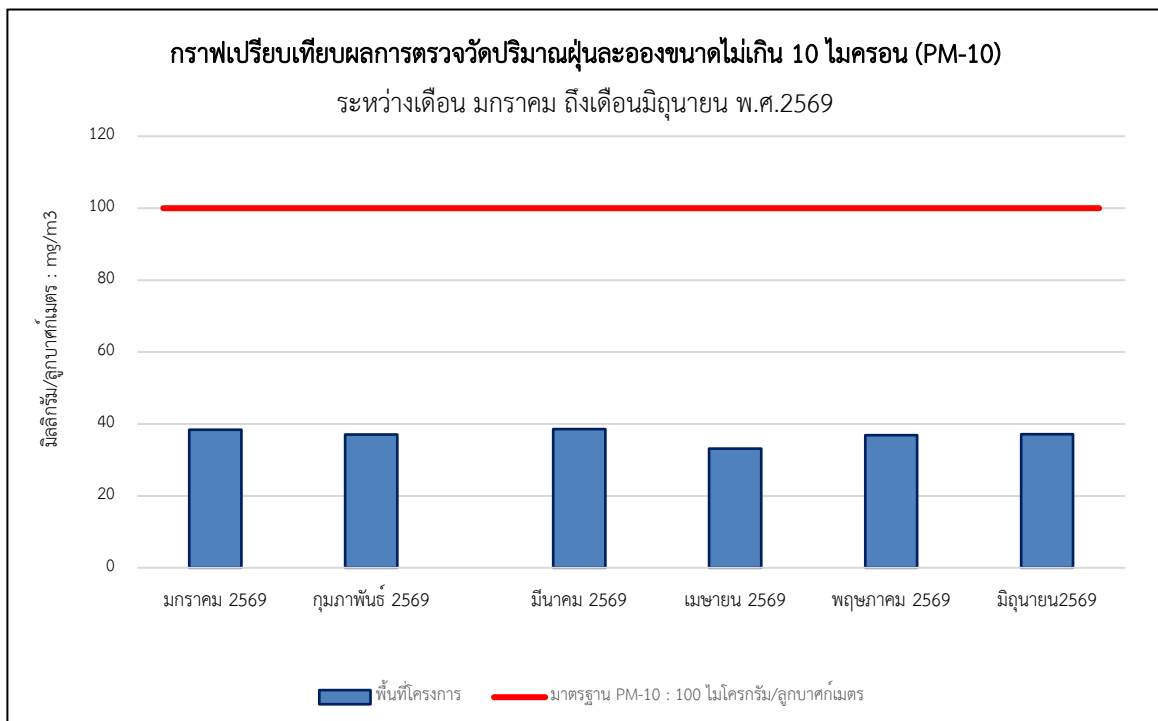
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการด้านทิศ เหนือที่ติดกับอาคาร/ บ้านข้างเคียง	31/01-01/02/2569	1.34	1.75
	21-22/02/2569	1.60	1.98
	27-28/03/2569	1.30	1.88
	29-30/04/2569	1.45	1.86
	30-31/05/2569	1.48	1.88
	27-28/06/2569	1.62	1.89
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



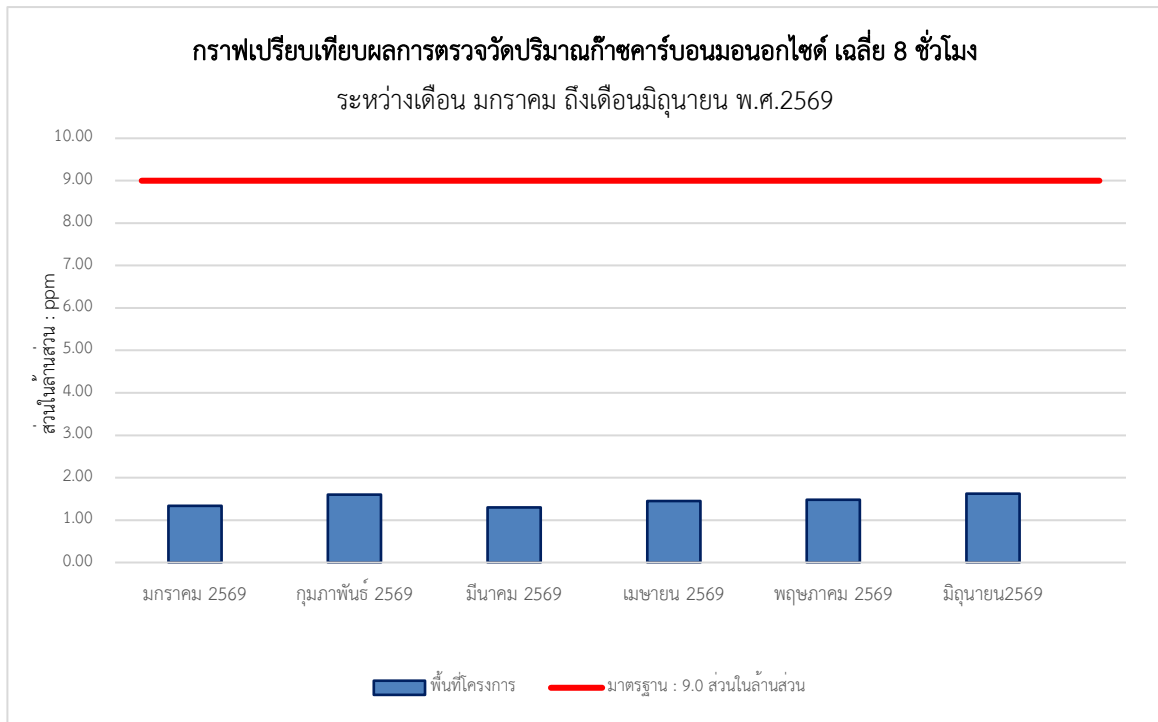


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269

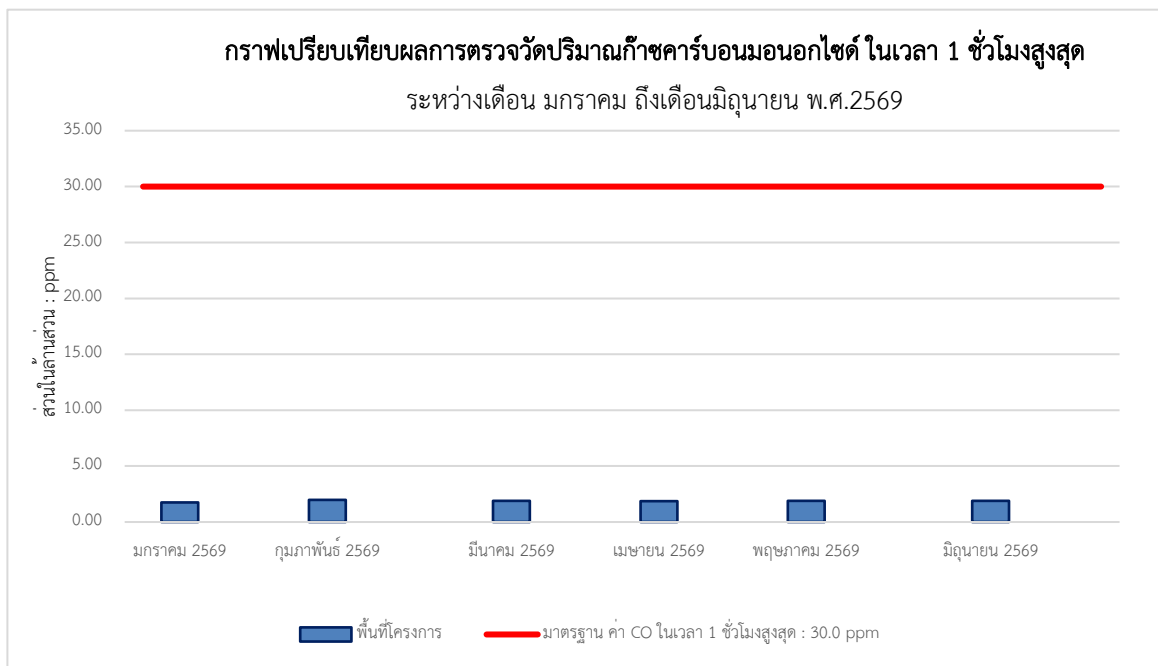


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

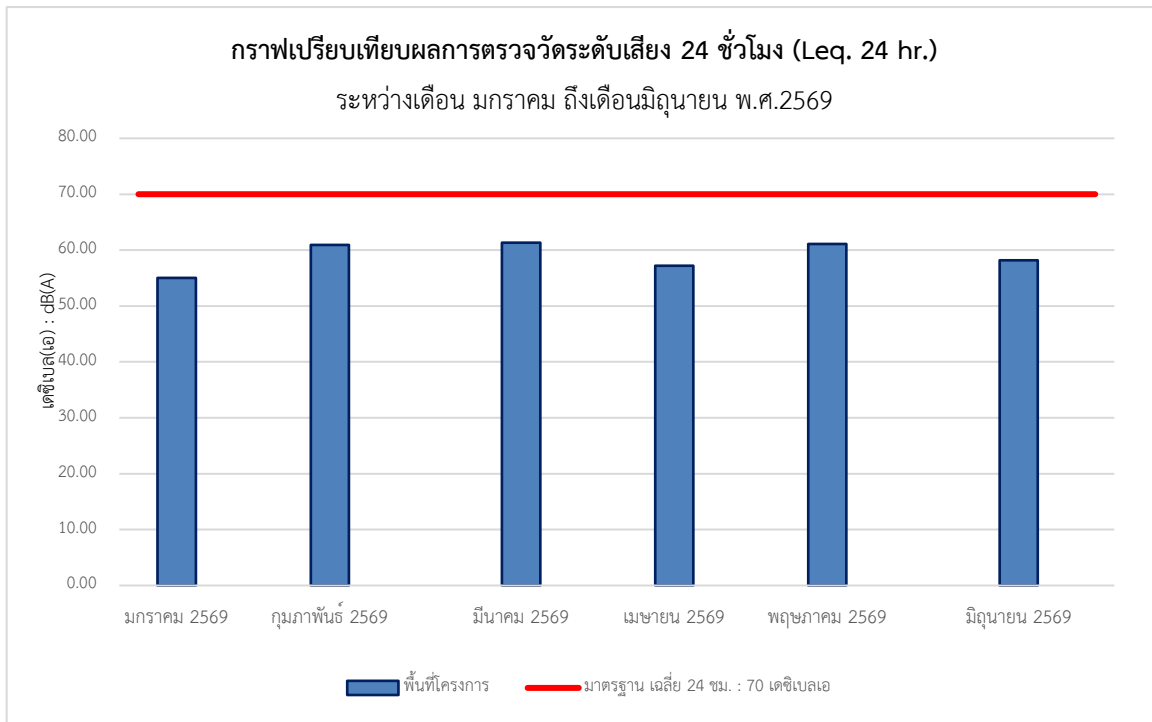
ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ สุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง (ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และกราฟ เปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.5 ถึง รูปภาพที่ 4.7

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

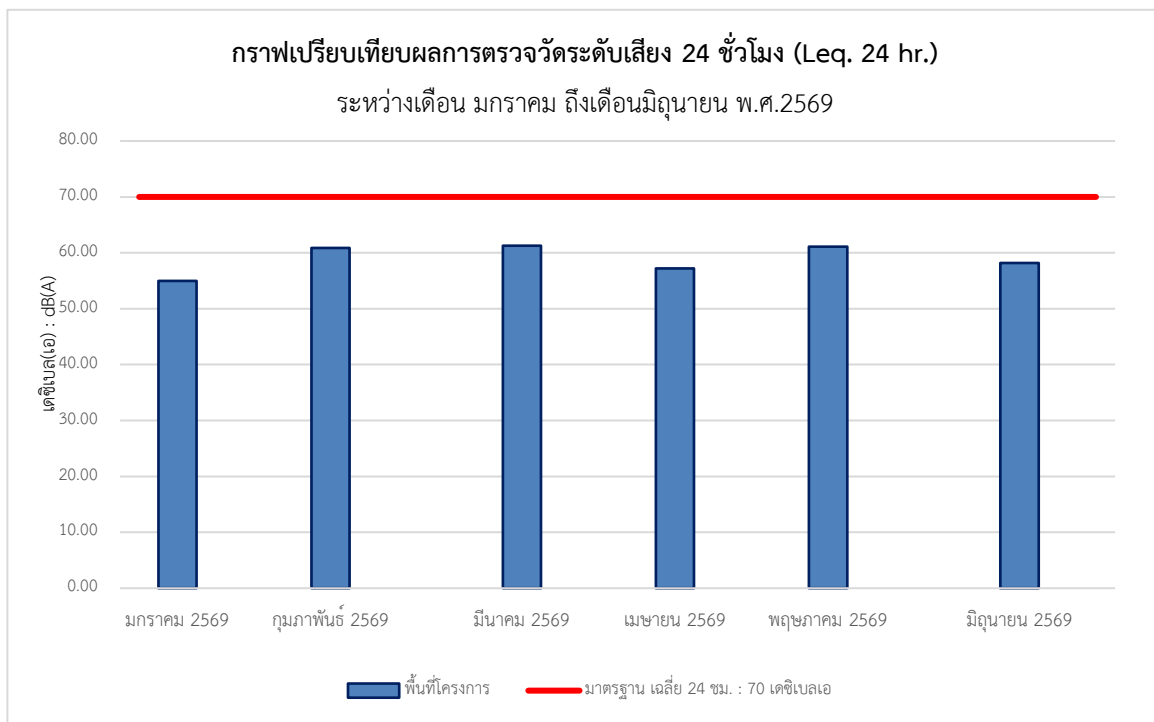
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคาร/บ้าน ข้างเคียง	31/01-01/02/2569	55.0	95.5	8.0
	21-22/02/2569	60.9	94.6	6.1
	27-28/03/2569	61.3	96.2	4.1
	29-30/04/2569	57.2	96.2	7.5
	30-31/05/2569	61.1	89.2	10.0
	27-28/06/2569	58.2	96.9	9.7
	มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



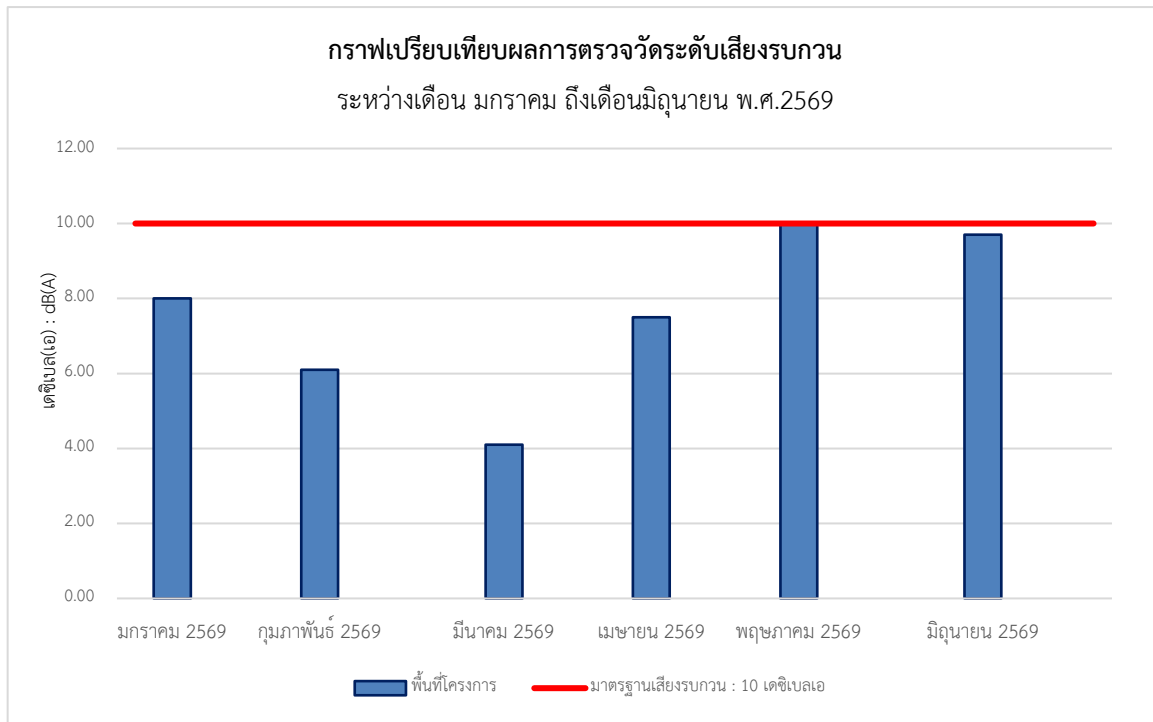


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง (ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	31/01-01/02/2569	Vert	1.040	4.2	5.000
	21-22/02/2569	Tran	1.072	12.0	5.500
	27-28/03/2569	Long	1.054	3.1	5.000
	29-30/04/2569	Tran	1.125	5.6	5.000
	30-31/05/2569	Tran	0.956	5.2	5.000
	27-28/06/2569	Tran	0.985	4.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

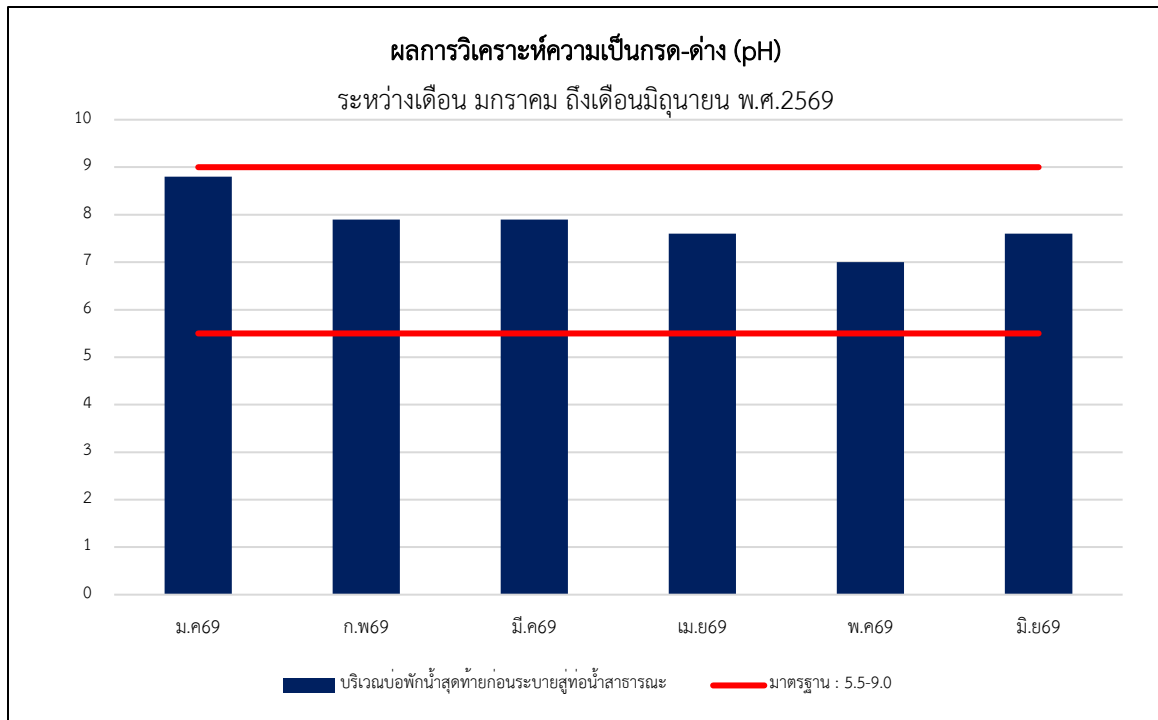
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ.2569 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.8 ถึง รูปภาพที่ 4.15

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

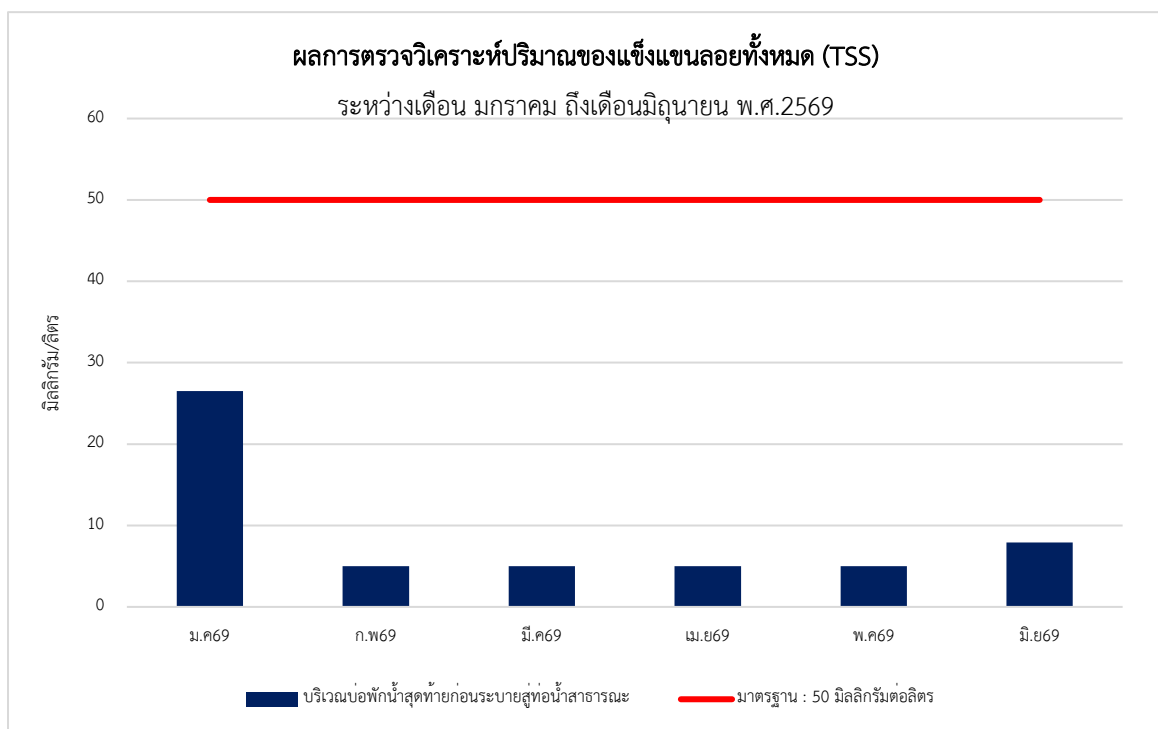
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2569	22/02/2569	28/03/2569	30/04/2569	31/05/2568	28/06/2568		
pH at 25.8 °C	8.8	7.9	7.9	7.6	7.0	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	26.5	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	7.9	≤ 50	mg/L
Total Dissolved Solids	122	125	147	158	138	148	≤ 1,300	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 40	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 40	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)



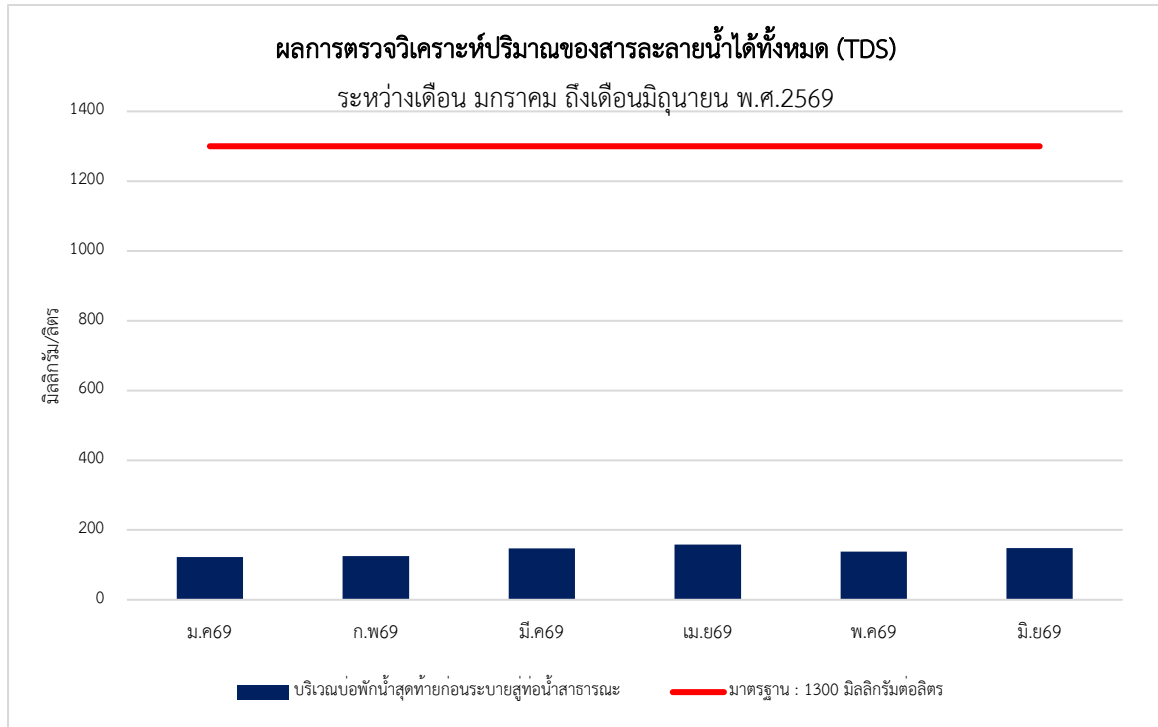


ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269

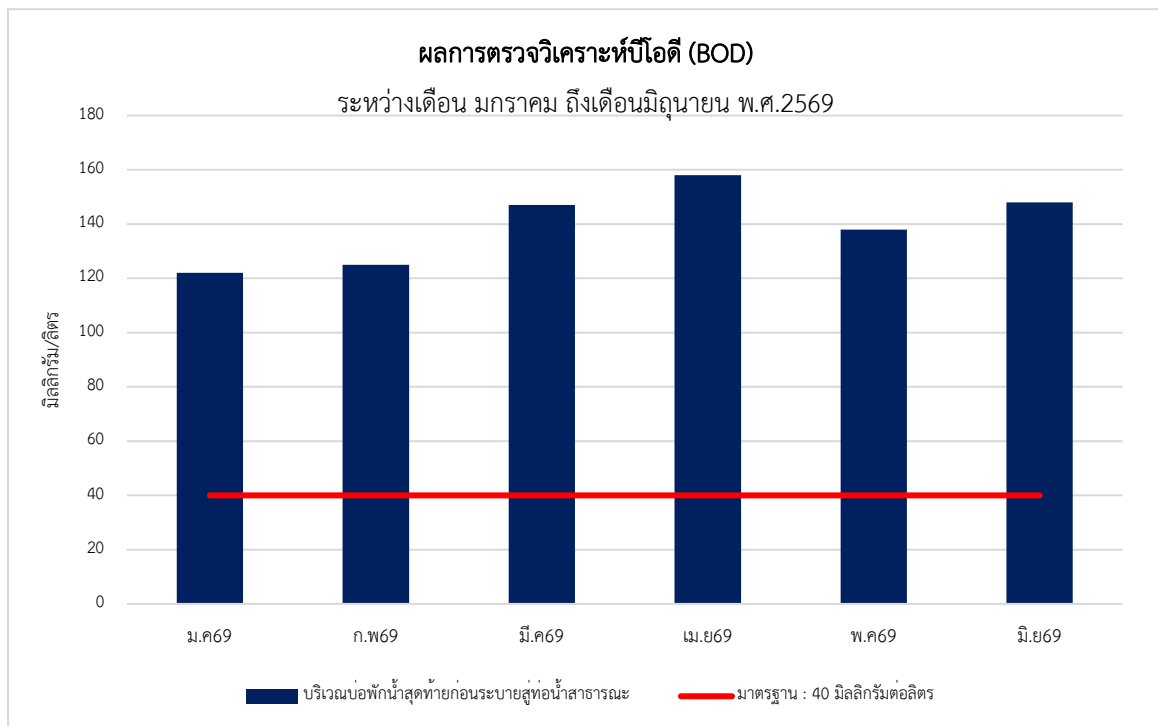


ภาพที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



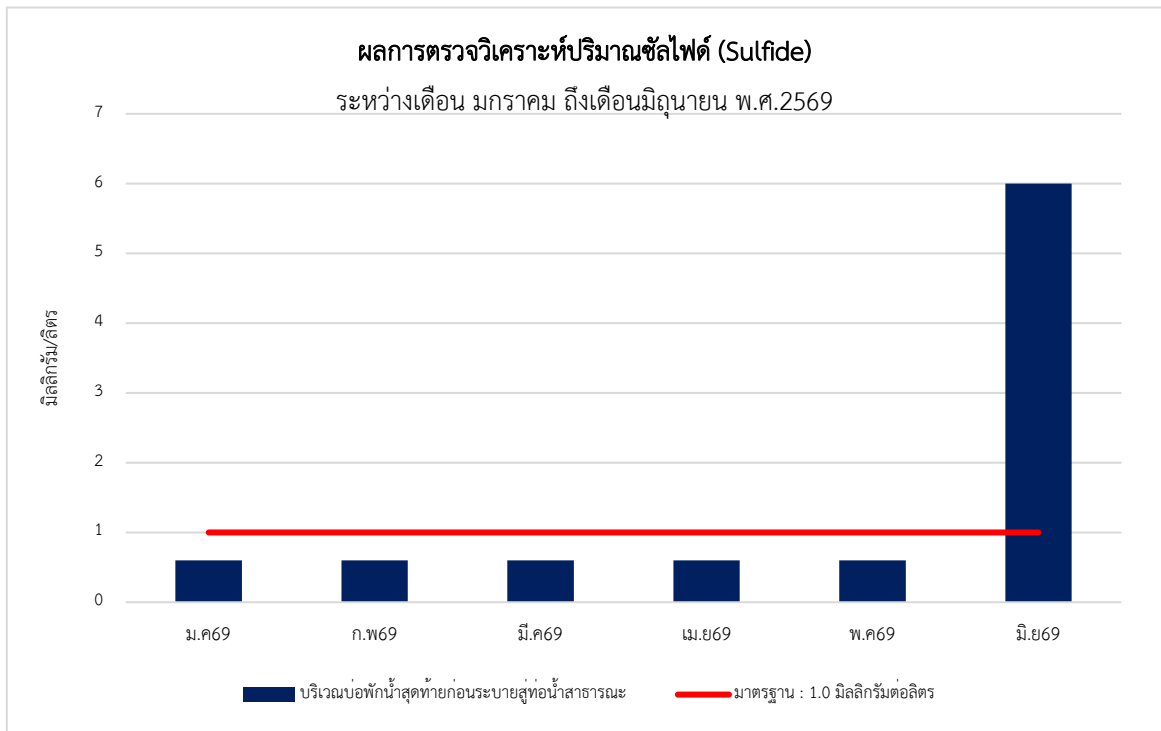


ภาพที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



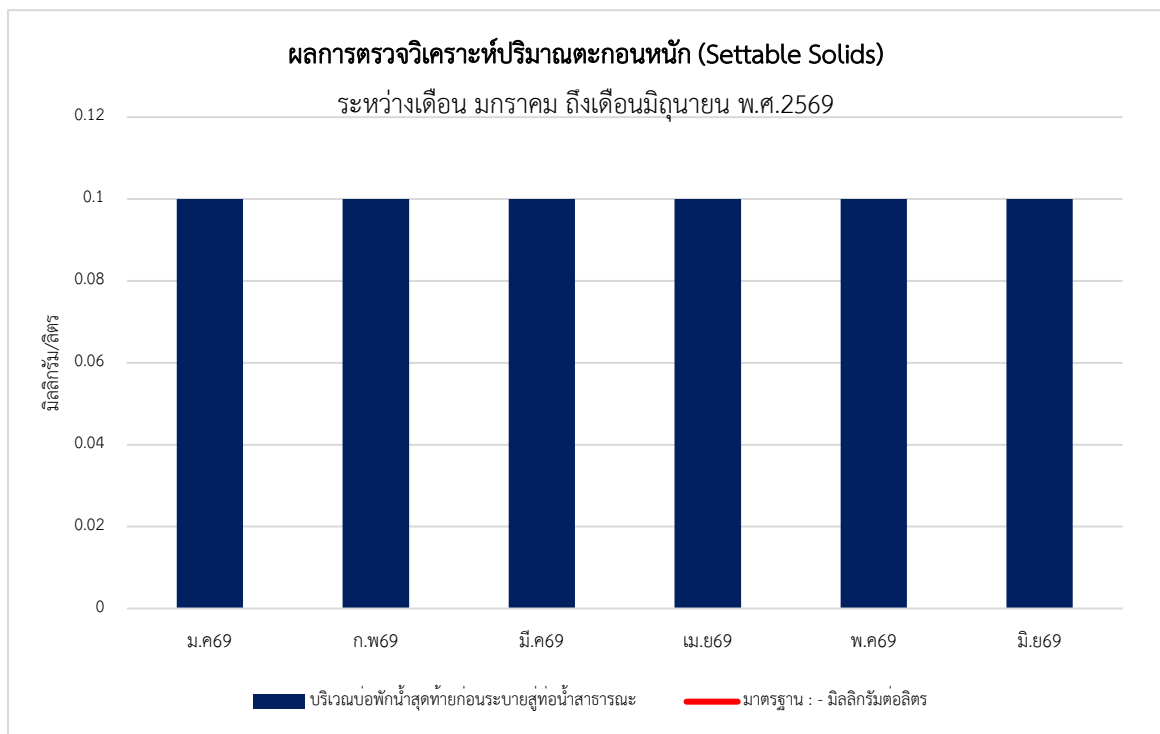
ภาพที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269





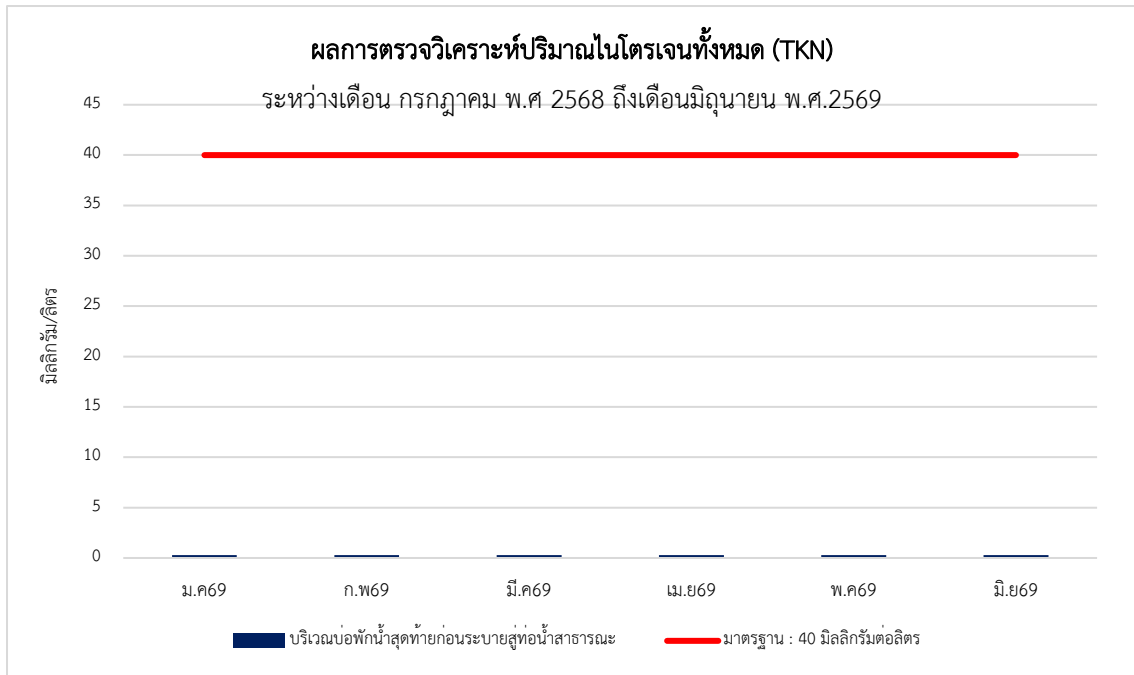
C

ภาพที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269

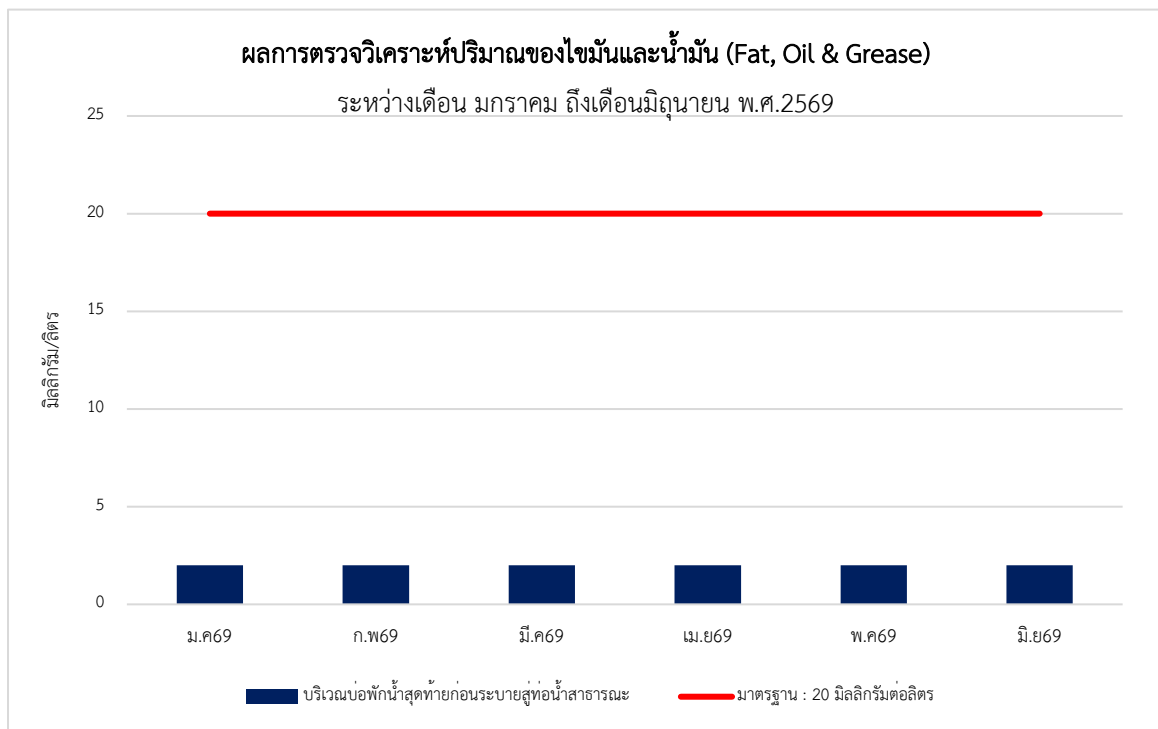


ภาพที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269





ภาพที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



ภาพที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



4.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ สุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง (โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.16 ถึง รูปภาพที่ 4.17

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	09-10/05/2568	0.0275	0.0134
	10-11/05/2568	0.0229	0.0112
	11-12/05/2568	0.0240	0.0119
	12-13/05/2568	0.0252	0.0123
	13-14/05/2568	0.0299	0.0145
	14-15/05/2568	0.0281	0.0134
	15-16/05/2568	0.0239	0.0115
	16-17/05/2568	0.0575	0.0283
	17-18/05/2568	0.0528	0.0262
	18-19/05/2568	0.0731	0.0363
	19-20/05/2568	0.0755	0.0374
	20-21/05/2568	0.0679	0.0336
	21-22/05/2568	0.0628	0.0311
	22-23/05/2568	0.0210	0.0102
	23-24/05/2568	0.0571	0.0280
	24-25/05/2568	0.0606	0.0301
	25-26/05/2568	0.0485	0.0240
	26-27/05/2568	0.0645	0.0318
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	27-28/05/2568	0.0514	0.0225
	28-29/05/2568	0.0548	0.0272
	29-30/05/2568	0.0767	0.0381
	30-31/05/2568	0.0712	0.0354
	31/05-01/06/2568	0.0643	0.0317
	01-02/06/2568	0.0638	0.0316
	02-03/06/2568	0.0559	0.0277
	03-04/06/2568	0.0794	0.0394
	04-05/06/2568	0.0781	0.0386
	05-06/06/2568	0.0663	0.0329
	06-07/06/2568	0.0897	0.0446
	07-08/06/2568	0.0764	0.0379
	08-09/06/2568	0.0612	0.0304
	09-10/06/2568	0.0727	0.0360
	10-11/06/2568	0.0826	0.0411
	11-12/06/2568	0.0768	0.0382
	12-13/06/2568	0.0743	0.0369
	13-14/06/2568	0.0684	0.0340
	14-15/06/2568	0.0661	0.0327
	15-16/06/2568	0.0714	0.0355
	16-17/06/2568	0.0832	0.0404
	17-18/06/2568	0.0823	0.0409
	18-19/06/2568	0.0806	0.0394
	19-20/06/2568	0.0869	0.0422
	20-21/06/2568	0.0844	0.0415
	21-22/06/2568	0.0896	0.0442
	22-23/06/2568	0.0723	0.0352
	23-24/06/2568	0.0734	0.0362
	24-25/06/2568	0.0745	0.0369
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	25-26/06/2568	0.0857	0.0423
	26-27/06/2568	0.0766	0.0377
	27-28/06/2568	0.0746	0.0366
	28-29/06/2568	0.0760	0.0379
	29-30/06/2568	0.0851	0.0423
	31/06-01/07/2568	0.0805	0.0396
	01-02/07/2025	0.0857	0.0423
	02-03/07/2025	0.0743	0.0366
	03-04/07/2025	0.0801	0.0388
	04-05/07/2025	0.0766	0.0372
	05-06/07/2025	0.0737	0.0354
	06-07/07/2025	0.0777	0.0374
	07-08/07/2025	0.0863	0.0423
	21-22/07/2568	0.0612	0.0303
	22-23/08/2568	0.0426	0.0205
	26-27/09/2568	0.0447	0.0241
	16-17/10/2568	0.0392	0.0171
	21-22/11/2568	0.0782	0.496
	25-26/12/2568	0.0837	0.0409
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	31/01-01/02/2569	79.6480	38.3731
	21-22/02/2569	76.6952	37.0340
	27-28/03/2569	77.5049	38.5959
	29-30/04/2569	67.6514	33.1436
	30-31/05/2569	75.7907	36.9133
	27-28/06/2569	74.3836	37.1918
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง (โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-9** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.19**

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	22-23/05/2568	2.0347	2.6592
	23-24/06/2568	1.6607	2.6593
	21-22/07/2568	1.7882	2.6590
	22-23/08/2568	2.0963	2.9583
	26-27/09/2568	1.7674	2.6595
	16-17/10/2568	1.5745	2.3252
	21-22/11/2568	1.4690	1.7542
	25-26/12/2568	1.5796	1.9855
มาตรฐาน		9.0	30.0

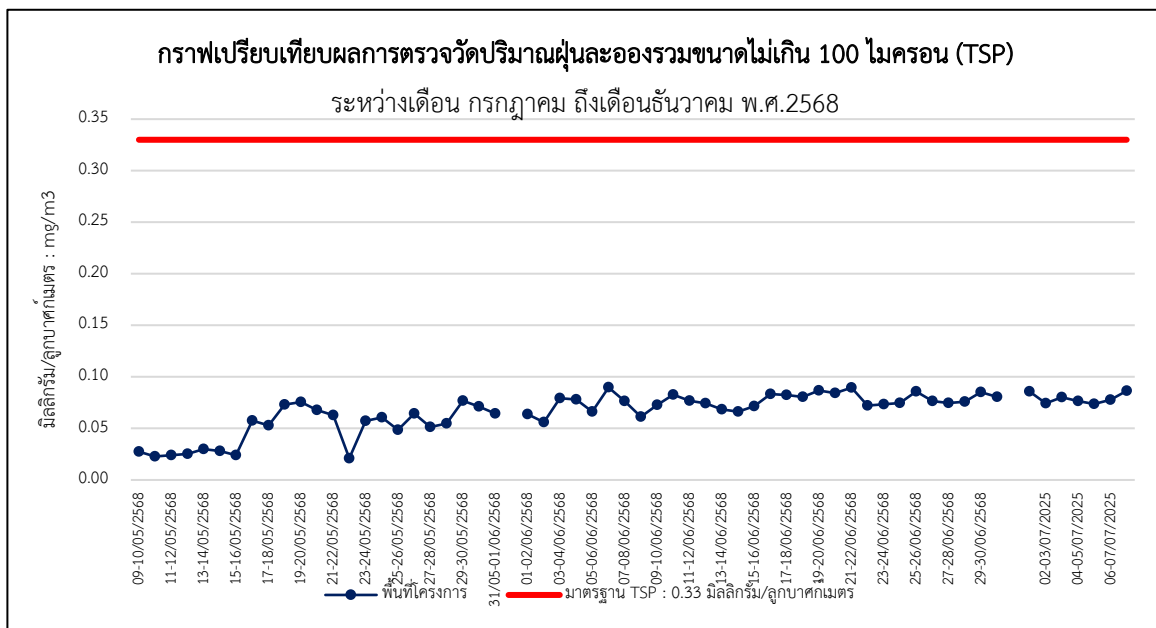
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

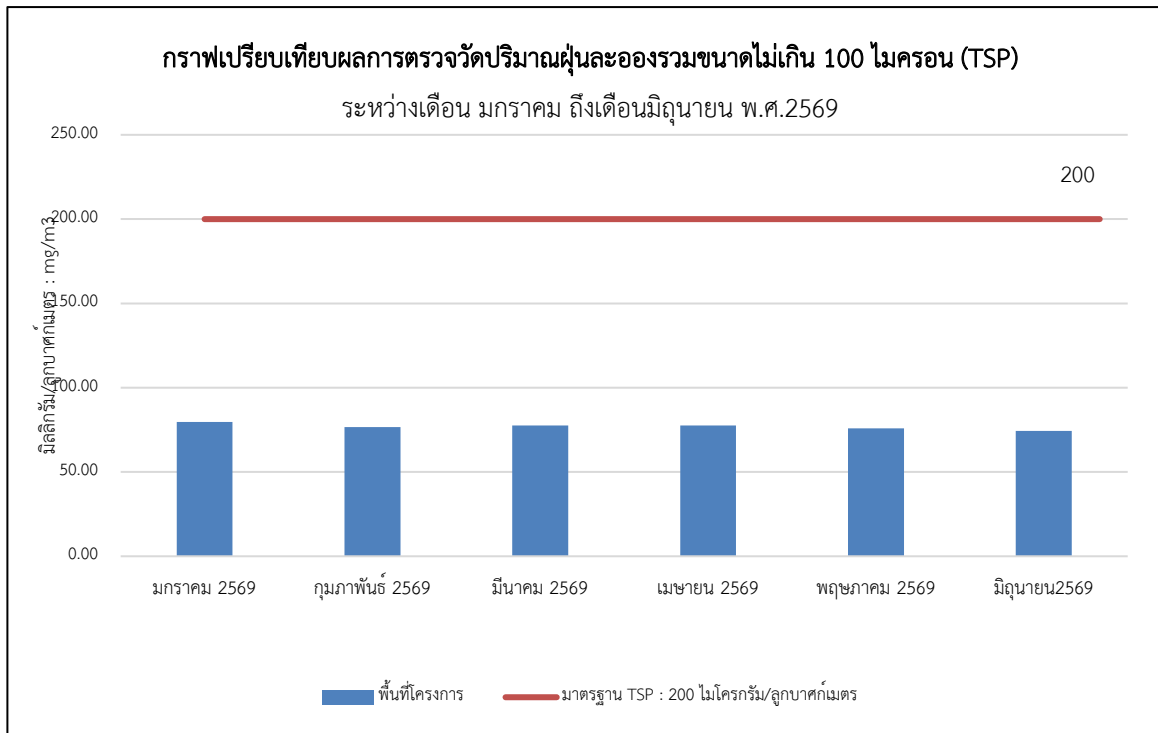


ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

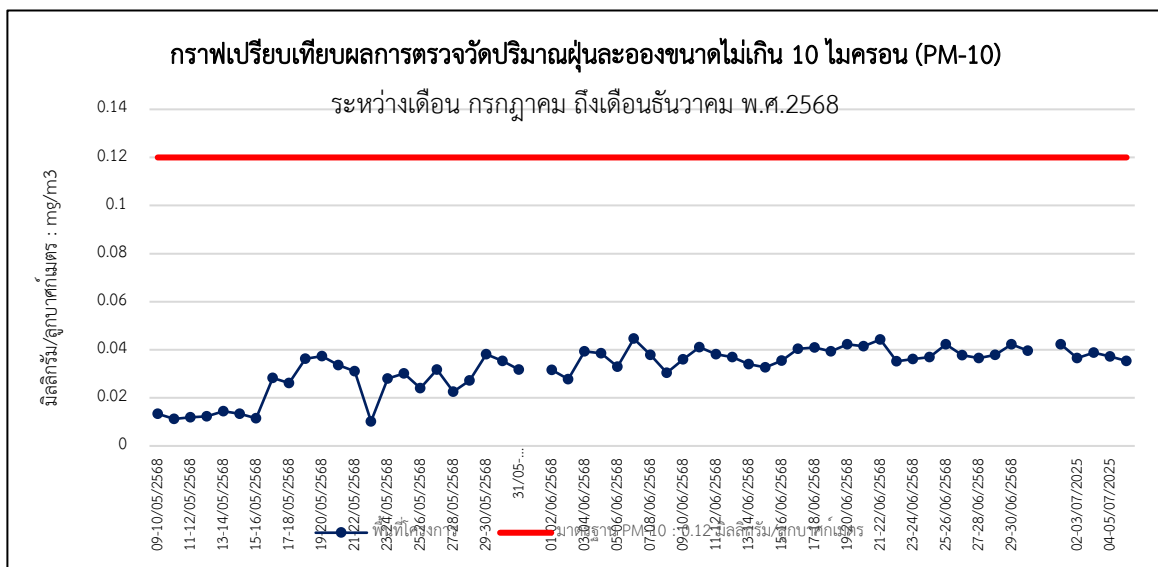
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการด้านทิศ เหนือที่ติดกับอาคาร/ บ้านข้างเคียง	31/01-01/02/2569	1.34	1.75
	21-22/02/2569	1.60	1.98
	27-28/03/2569	1.30	1.88
	29-30/04/2569	1.45	1.86
	30-31/05/2569	1.48	1.88
	27-28/06/2569	1.62	1.89
มาตรฐาน		9.0	30.0

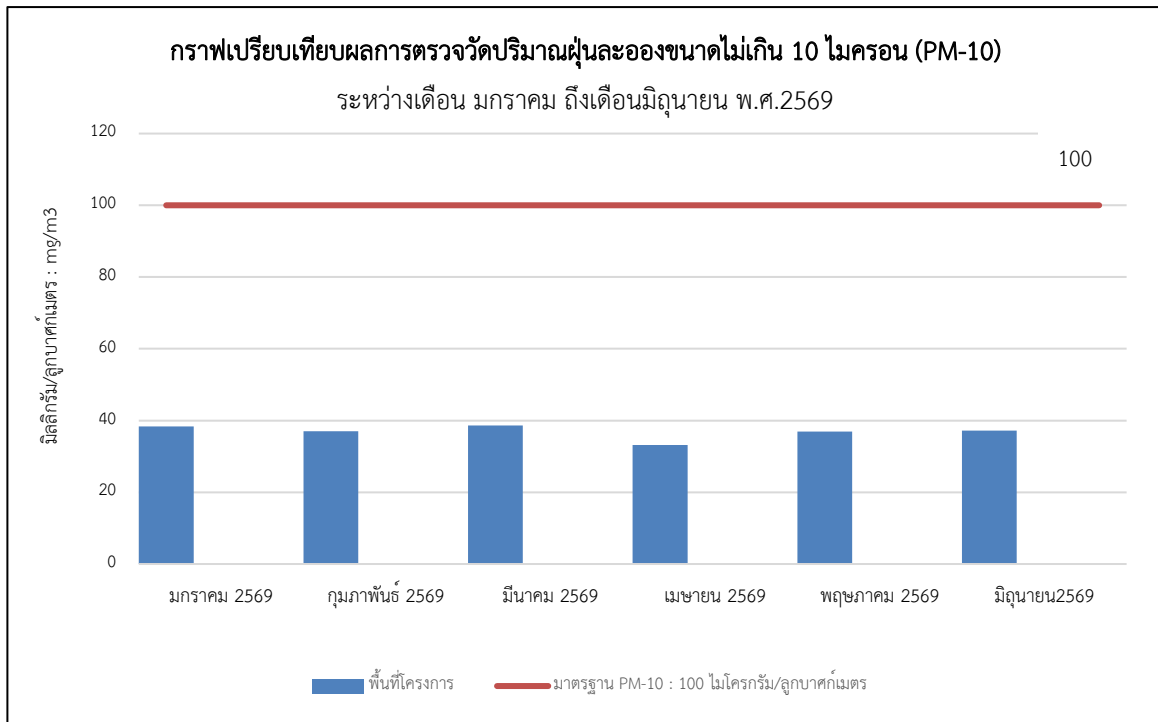
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



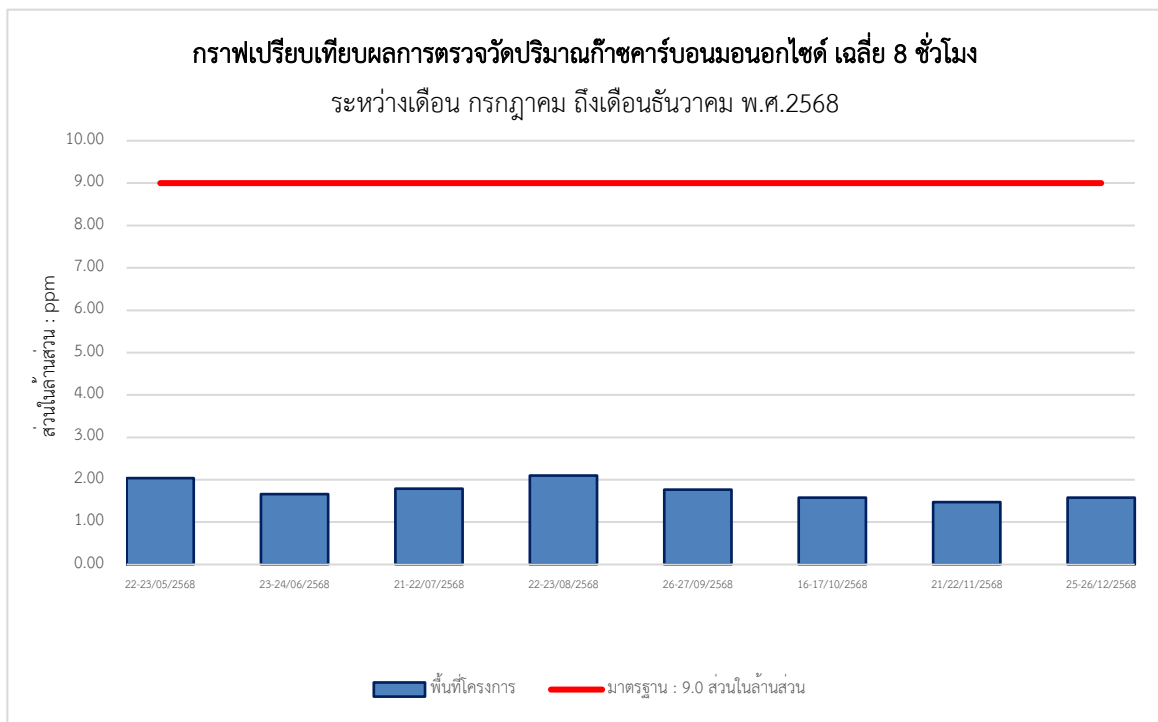


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



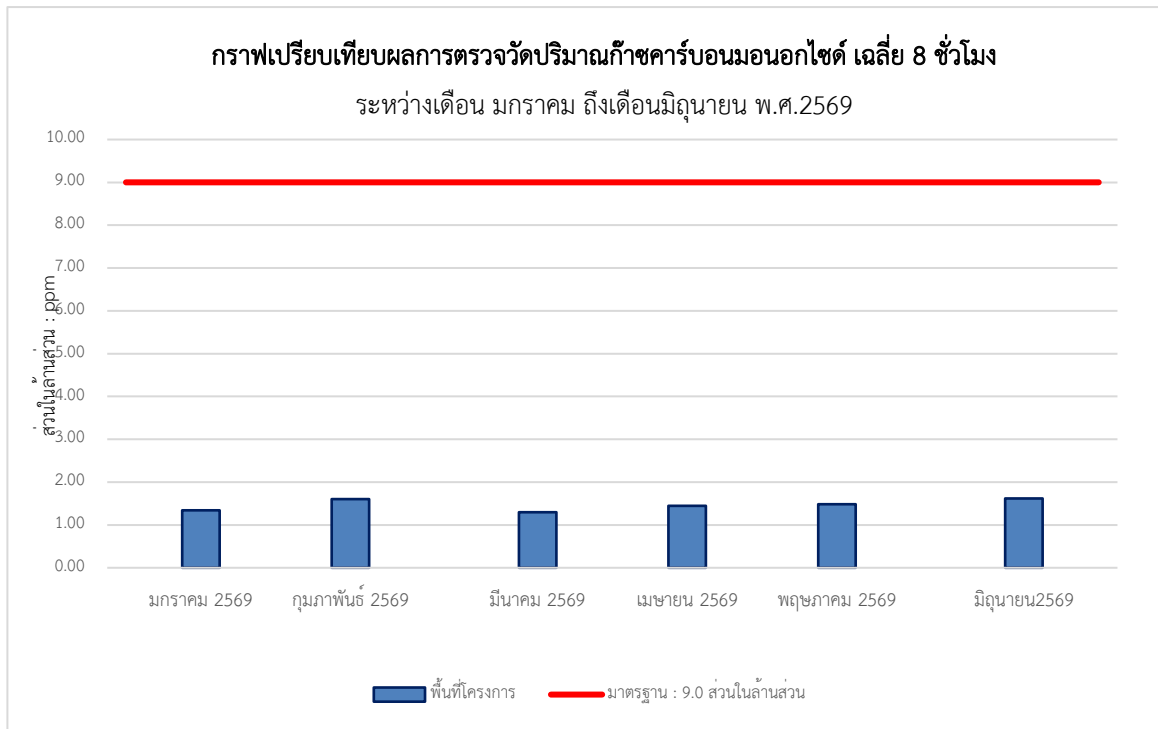


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



4.8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ สุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง (โดยช่วงงาน เสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.20 ถึง รูปภาพที่ 4.22

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคาร/บ้าน ข้างเคียง	09-10/05/2568	53.0	96.3	10.0
	10-11/05/2568	53.9	86.6	4.7
	11-12/05/2568	51.8	90.2	9.5
	12-13/05/2568	51.8	97.2	10.0
	13-14/05/2568	60.5	92.3	8.8
	14-15/05/2568	61.0	96.3	5.5
	15-16/05/2568	60.5	94.5	8.3
	16-17/05/2568	60.2	107.9	7.6
	17-18/05/2568	51.7	99.6	7.3
	18-19/05/2568	61.0	95.3	9.5
	19-20/05/2568	61.0	96.2	8.1
	20-21/05/2568	61.7	96.5	9.8
	21-22/05/2568	53.3	96.5	9.9
	22-23/05/2568	63.8	97.9	9.5
	23-24/05/2568	62.5	97.3	9.3
	24-25/05/2568	60.4	98.3	6.8
	25-26/05/2568	54.0	96.3	9.0
	26-27/05/2568	62.1	94.2	8.8
	27-28/05/2568	64.2	95.3	10.0
	28-29/05/2568	62.1	102.9	7.3
	29-30/05/2568	65.1	100.6	10.0
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	30-31/05/2568	64.2	99.7	9.9
	31/05-01/06/2568	61.8	98.2	7.4
	01-02/06/2568	52.9	94.8	9.9
	02-03/06/2568	51.7	96.4	7.7
	03-04/06/2568	53.1	95.3	9.0
	04-05/06/2568	62.4	95.1	9.0
	05-06/06/2568	61.8	102.4	2.3
	06-07/06/2568	63.2	98.5	8.5
	07-08/06/2568	53.2	97.5	10.0
	08-09/06/2568	61.9	94.4	6.6
	09-10/06/2568	61.1	95.6	6.8
	10-11/06/2568	63.1	100.7	6.6
	11-12/06/2568	61.7	99.4	8.3
	12-13/06/2568	54.1	97.3	9.5
	13-14/06/2568	61.5	96.1	9.4
	14-15/06/2568	61.0	96.3	5.5
	15-16/06/2568	54.3	94.5	5.8
	16-17/06/2568	61.6	92.5	7.3
	17-18/06/2568	51.7	99.6	7.3
	18-19/06/2568	62.3	100.4	7.0
	19-20/06/2568	54.1	97.4	9.7
	20-21/06/2568	61.7	96.5	9.8
	21-22/06/2568	51.7	96.1	9.6
	22-23/06/2568	63.8	97.9	9.5
	23-24/06/2568	62.5	97.3	9.3
	24-25/06/2568	62.8	94.5	8.4
	25-26/06/2568	62.6	96.7	6.9
	26-27/06/2568	62.8	93.6	9.7
	27-28/06/2568	62.4	108.1	5.6
	28-29/06/2568	62.1	95.2	8.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	29-30/06/2568	62.2	96.2	6.9
	31/06-01/07/2568	61.8	99.7	9.4
	01-02/07/2025	61.2	92.6	6.6
	02-03/07/2025	62.0	94.4	2.9
	03-04/07/2025	61.8	97.6	8.7
	04-05/07/2025	61.9	99.7	5.5
	05-06/07/2025	62.5	94.2	7.9
	06-07/07/2025	61.0	99.7	4.4
	07-08/07/2025	61.8	99.7	4.6
	21-22/07/2568	64.8	97.3	8.5
	22-23/08/2568	63.7	95.9	9.0
	26-27/09/2568	63.3	85.6	8.4
	16-17/10/2568	66.8	107.2	6.0
	21-22/11/2568	64.7	97.2	4.7
	25-26/12/2568	62.9	99.2	5.3
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

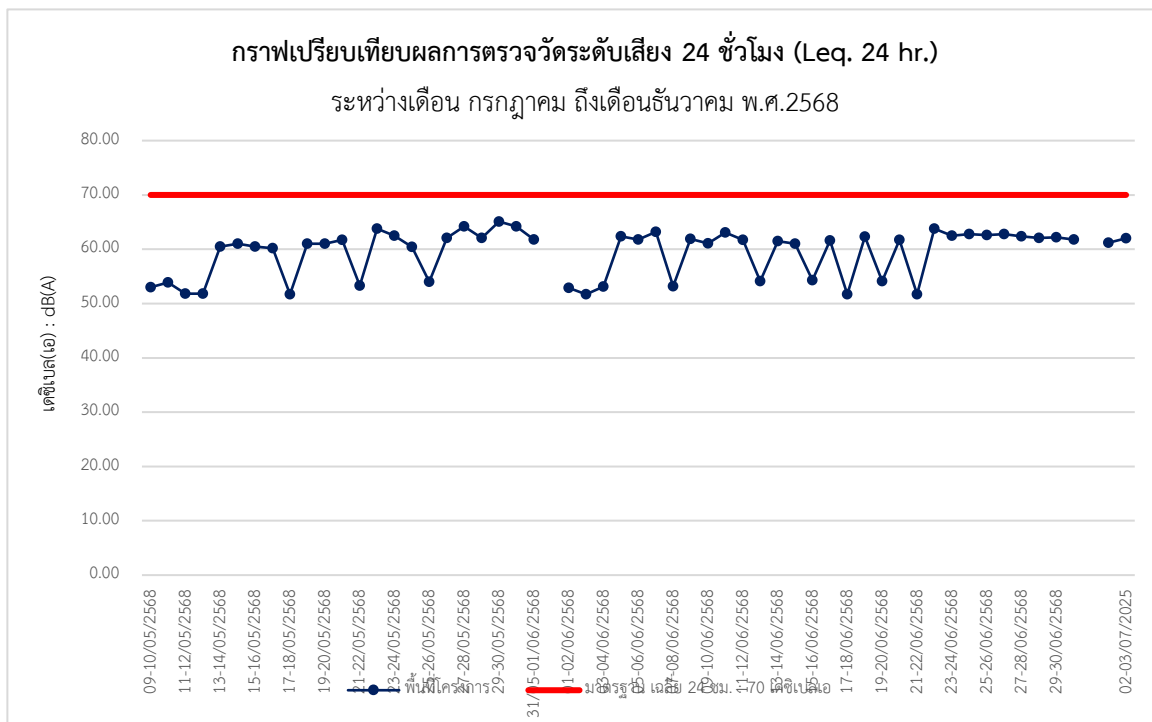


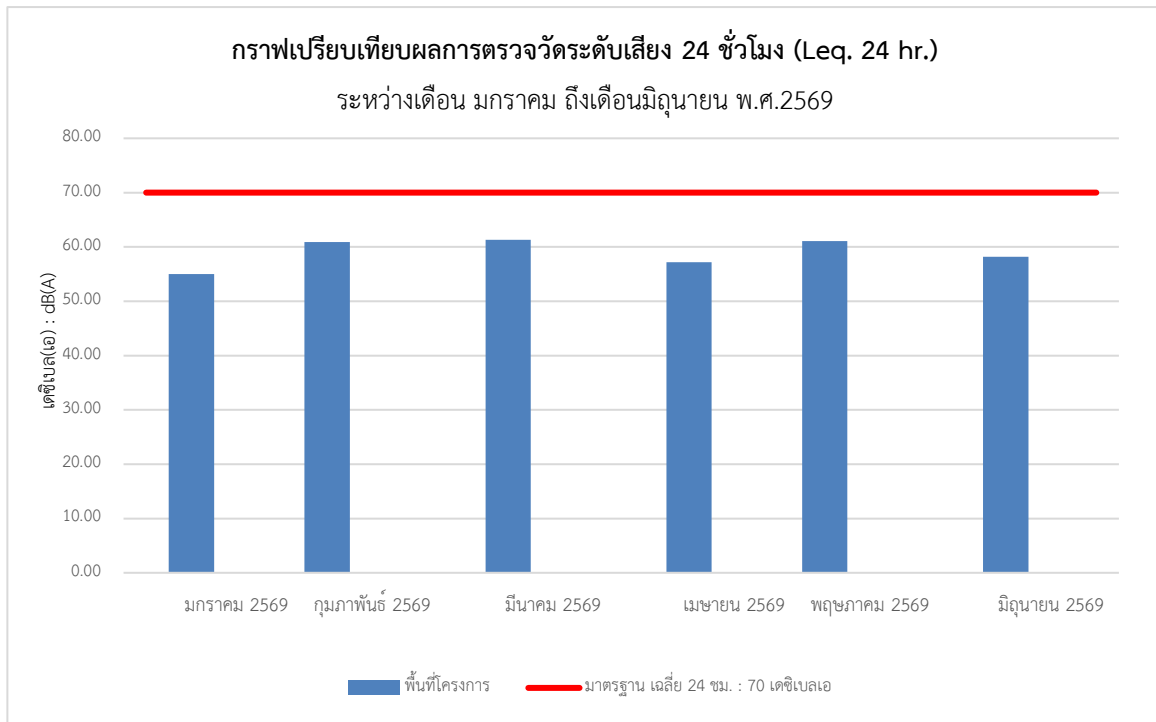
ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	31/01-01/02/2569	55.0	95.5	8.0
	21-22/02/2569	60.9	94.6	6.1
	27-28/03/2569	61.3	96.2	4.1
	29-30/04/2569	57.2	96.2	7.5
	30-31/05/2569	61.1	89.2	10.0
	27-28/06/2569	58.2	96.9	9.7
	มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

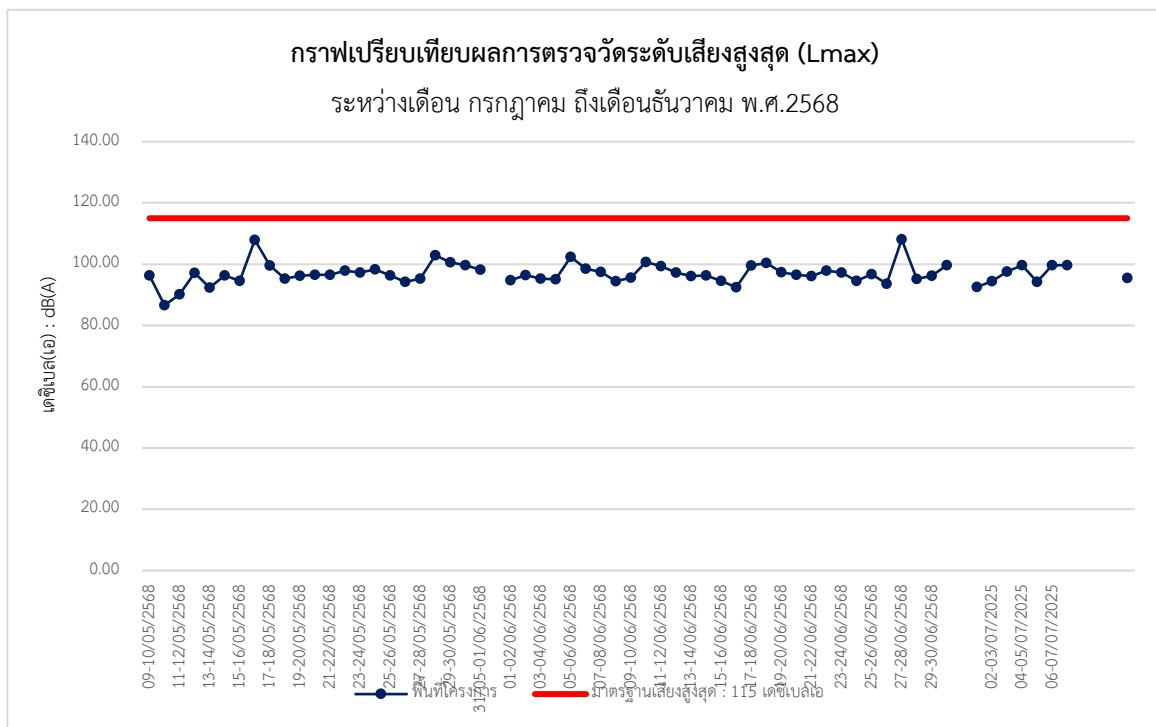
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

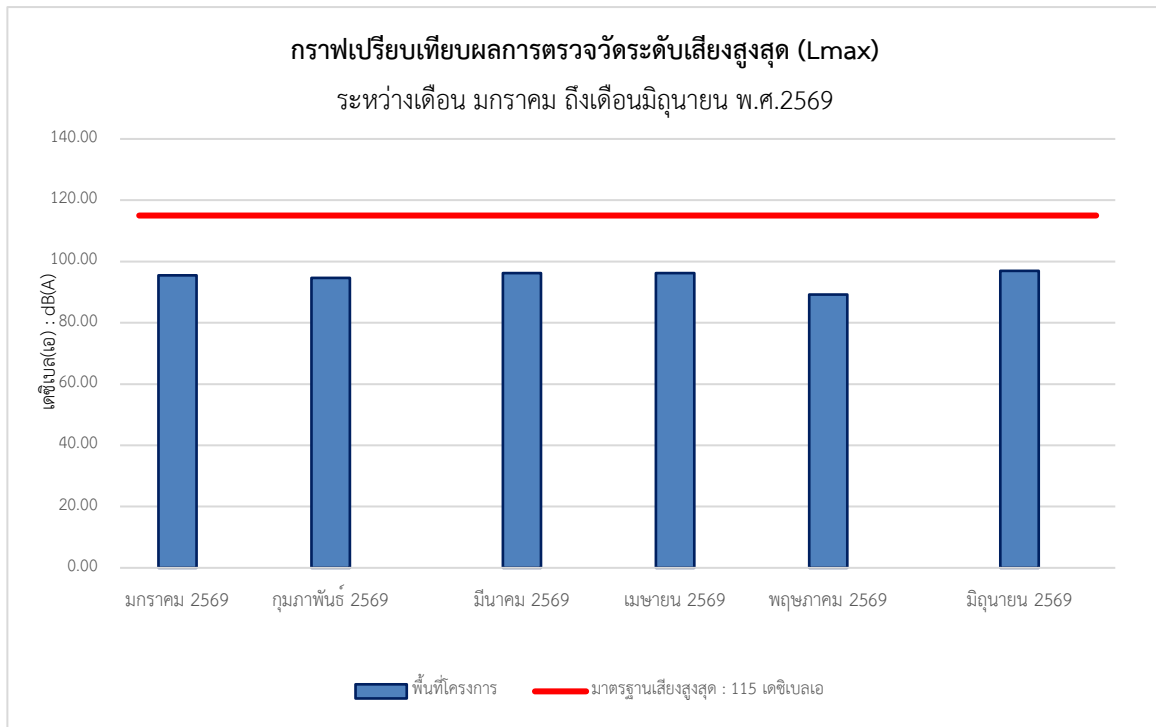
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



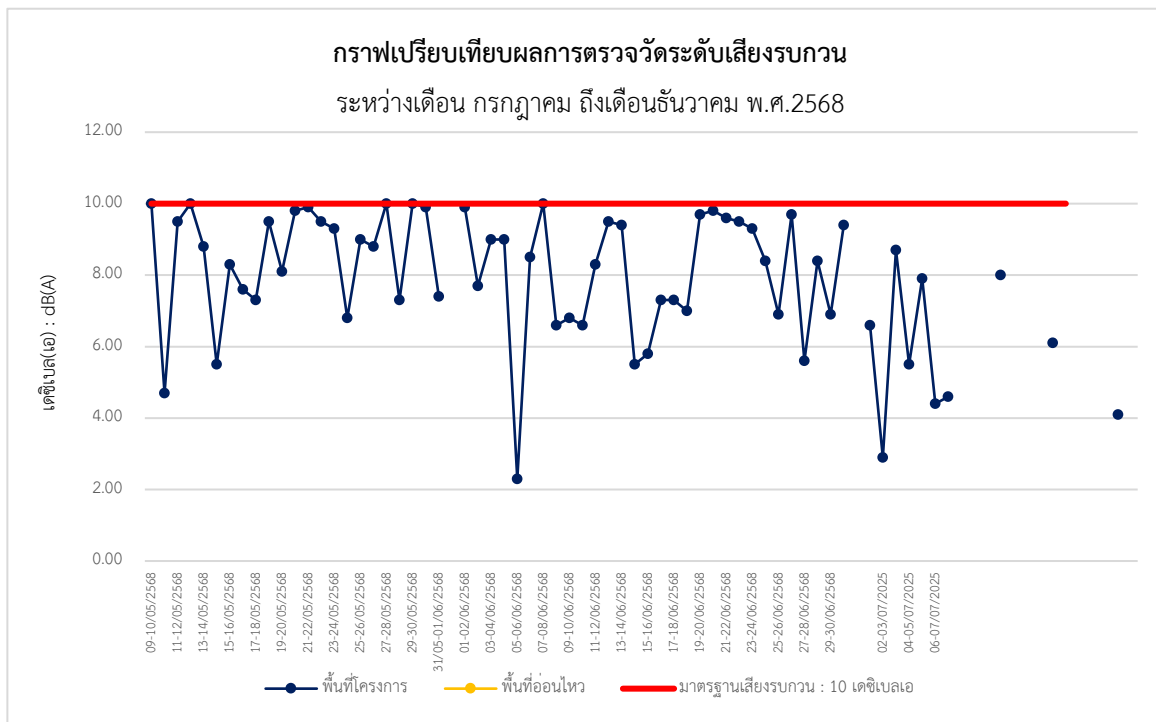


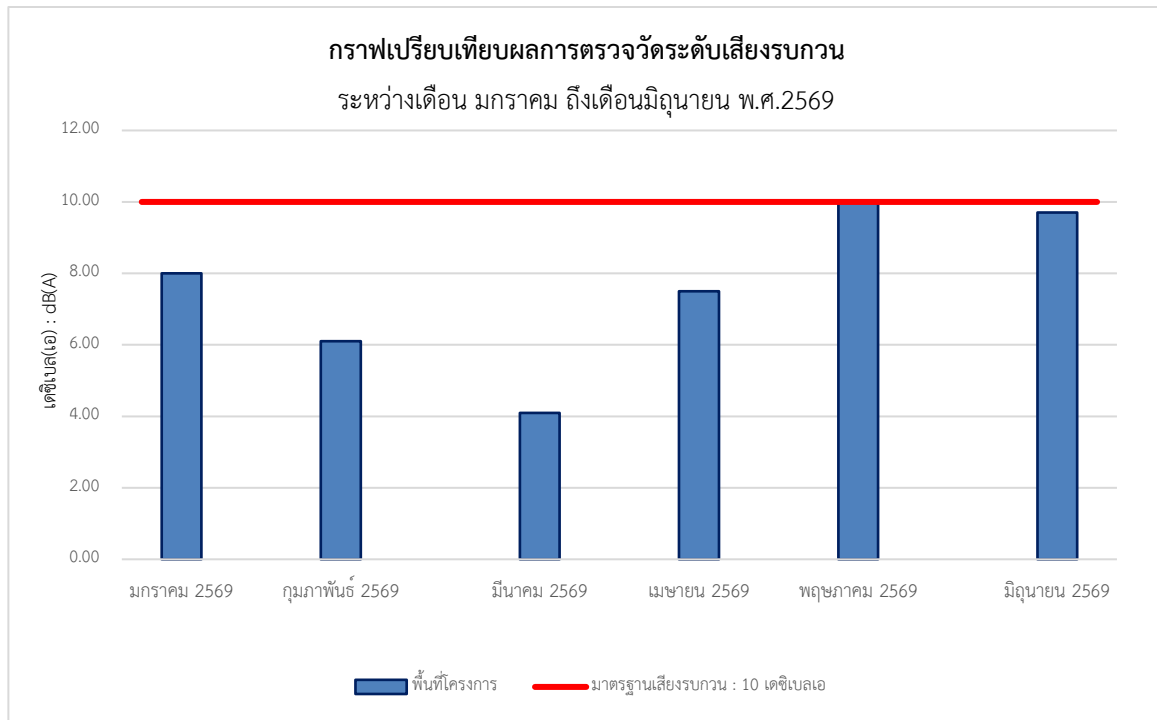
รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269





รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269





รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



4.9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ สุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง (โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	09-10/05/2568	Vert	1.490	3.8	5.000
	10-11/05/2568	Long	1.892	15.0	6.250
	11-12/05/2568	Tran	1.265	6.3	5.000
	12-13/05/2568	Tran	3.310	< 1.0	5.000
	13-14/05/2568	Tran	1.261	73.0	17.300
	14-15/05/2568	Tran	1.056	>100	20.000
	15-16/05/2568	Tran	1.465	>100	20.000
	16-17/05/2568	Long	1.624	16.0	6.500
	17-18/05/2568	Long	1.371	>100	20.000
	18-19/05/2568	Vert	3.768	<1.0	5.000
	19-20/05/2568	Vert	3.626	<1.0	5.000
	20-21/05/2568	Vert	1.695	64.0	16.400
	21-22/05/2568	Tran	2.885	20.0	7.500
	22-23/05/2568	Tran	2.727	17.0	6.750
	23-24/05/2568	Tran	2.577	14.0	6.000
	24-25/05/2568	Vert	1.898	15.0	6.250
	25-26/05/2568	Long	1.989	24.0	8.500
	26-27/05/2568	Vert	2.002	30.0	10.000
	27-28/05/2568	Vert	1.659	5.7	5.000
	28-29/05/2568	Vert	1.844	56.0	15.600
	29-30/05/2568	Vert	1.742	12.0	5.500
	30-31/05/2568	Long	2.081	20.0	7.500
	31/05-01/06/2568	Vert	1.994	20.0	7.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	01-02/06/2568	Long	1.652	36.0	11.500
	02-03/06/2568	Vert	1.214	14.0	6.000
	03-04/06/2568	Long	1.080	8.3	5.000
	04-05/06/2568	Tran	2.727	23.0	8.250
	05-06/06/2568	Long	1.634	>100	20.000
	06-07/06/2568	Long	1.143	18.0	7.000
	07-08/06/2568	Vert	1.490	3.8	5.000
	08-09/06/2568	Vert	1.416	2.7	5.000
	09-10/06/2568	Vert	1.354	4.7	5.000
	10-11/06/2568	Vert	1.576	>100	20.000
	11-12/06/2568	Long	1.482	24.0	13.250
	12-13/06/2568	Tran	2.404	>100	8.500
	13-14/06/2568	Tran	1.726	>100	20.000
	14-15/06/2568	Long	1.529	26.0	9.000
	15-16/06/2568	Tran	1.465	>100	20.000
	16-17/06/2568	Long	1.624	16.0	6.500
	17-18/06/2568	Long	1.371	21.0	7.750
	18-19/06/2568	Vert	1.379	5.3	5.000
	19-20/06/2568	Long	2.081	18.0	7.000
	20-21/06/2568	Vert	1.658	44.0	13.500
	21-22/06/2568	Vert	1.848	23.0	8.250
	22-23/06/2568	Tran	1.895	60.0	16.000
	23-24/06/2568	Long	1.419	49.0	14.750
	24-25/06/2568	Long	1.758	26.0	9.000
	25-26/06/2568	Vert	1.565	42.0	13.000
	26-27/06/2568	Tran	1.366	11.0	5.250
	27-28/06/2568	Vert	1.659	22.0	8.000
	28-29/06/2568	Vert	1.450	16.0	6.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	29-30/06/2568	Vert	1.492	52.0	15.200
	31/06-01/07/2568	Vert	1.454	22.0	8.000
	01-02/07/2025	Vert	1.421	46.0	14.000
	02-03/07/2025	Vert	1.258	34.0	11.000
	03-04/07/2025	Long	1.839	12.0	5.500
	04-05/07/2025	Long	1.671	21.0	7.750
	05-06/07/2025	Long	1.624	9.7	5.000
	06-07/07/2025	Long	1.487	52.0	15.200
	07-08/07/2025	Long	1.456	33.0	1.0750
	21-22/07/2568	Long	3.192	48.0	14.500
	22-23/08/2568	Vert	1.710	39.0	12.250
	26-27/09/2568	Vert	2.341	32.0	10.500
	16-17/10/2568	Vert	0.906	32.0	10.500
	21-22/11/2568	Long	0.954	14.0	6.000
	25-26/12/2568	Tran	0.995	32.0	10.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง	31/01-01/02/2569	Vert	1.040	4.2	5.000
	21-22/02/2569	Tran	1.072	12.0	5.500
	27-28/03/2569	Long	1.054	3.1	5.000
	29-30/04/2569	Tran	1.125	5.6	5.000
	30-31/05/2569	Tran	0.956	5.2	5.000
	27-28/06/2569	Tran	0.985	4.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.23 ถึง รูปภาพที่ 4.30

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	17/05/2568	22/06/2568	23/07/2568	25/08/2568	29/09/2568	15/10/2568		
pH at 25.8 °C	7.8	8.4	7.8	8.0	7.7	8.0	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	15.0	14.6	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 50	mg/L
Total Dissolved Solids	188	124	226	102	102	136	≤ 1,300	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 40	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 40	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	26/11/2568	26/12/2568		
pH at 25.8 °C	7.6	7.3	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	≤ 50	mg/L
Total Dissolved Solids	106	104	≤ 1,300	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	≤ 40	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	≤ 40	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)

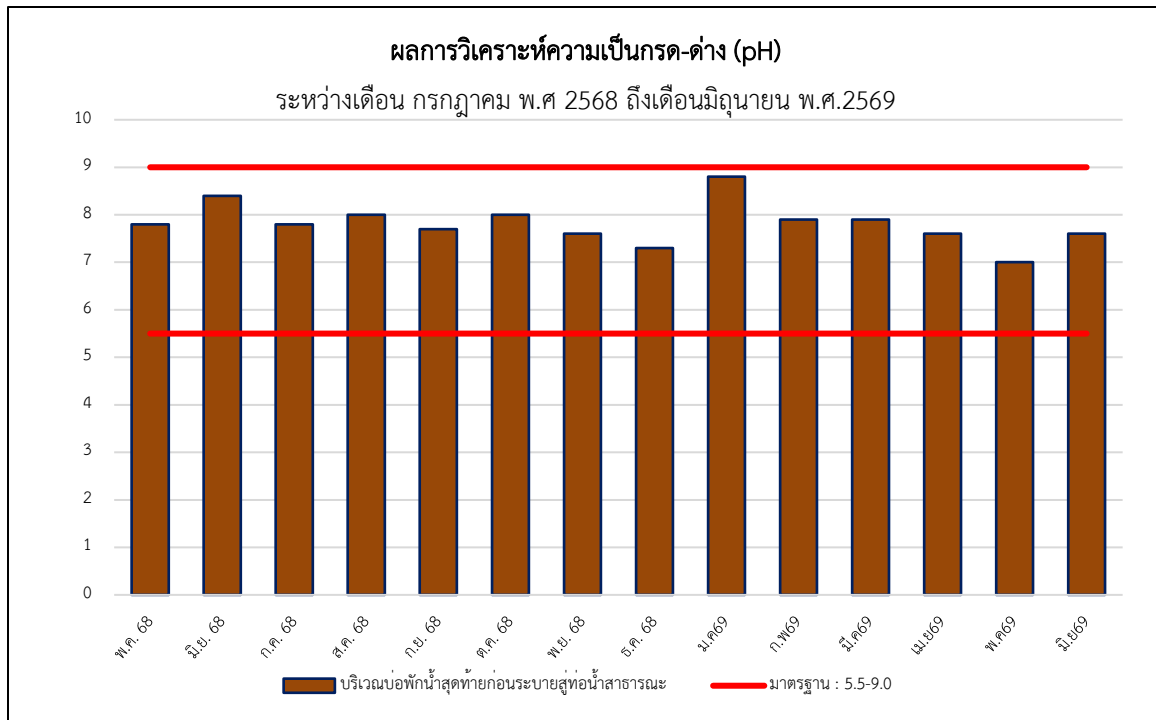


ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

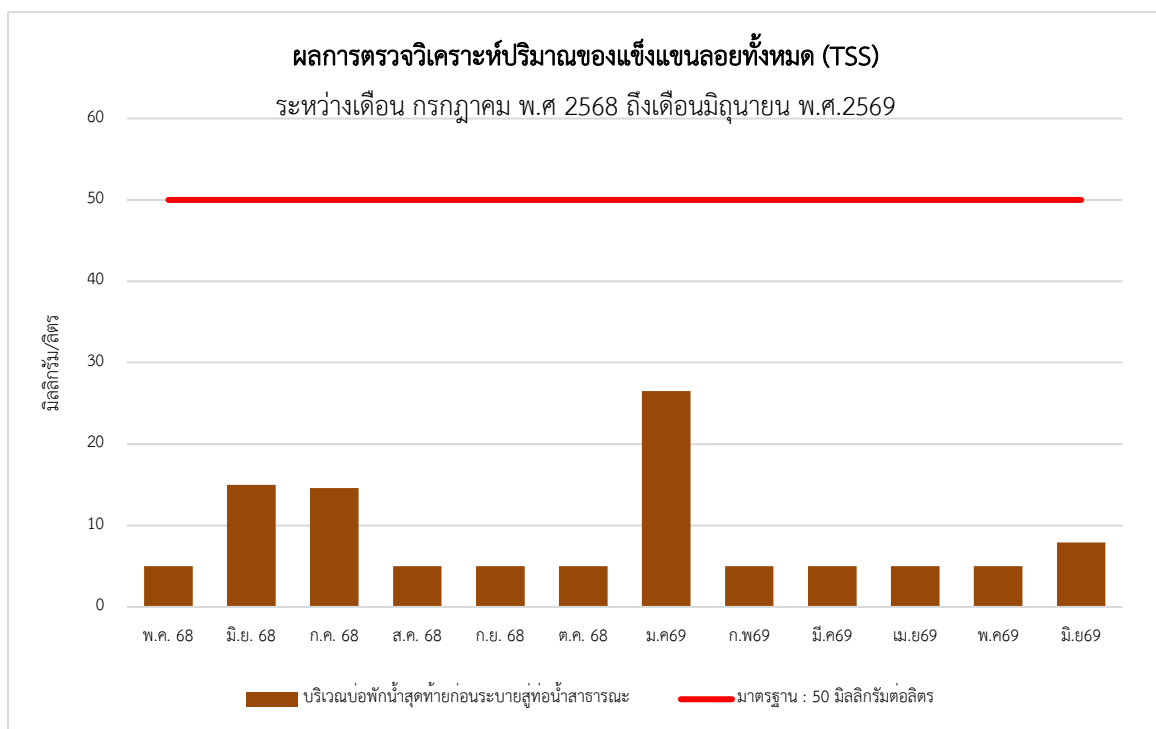
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2569	22/02/2569	28/03/2569	30/04/2569	31/05/2568	30/06/2568		
pH at 25.8 °C	8.8	7.9	7.9	7.6	7.0	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	26.5	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	7.9	≤ 50	mg/L
Total Dissolved Solids	122	125	147	158	138	148	≤ 1,300	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 40	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 40	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)



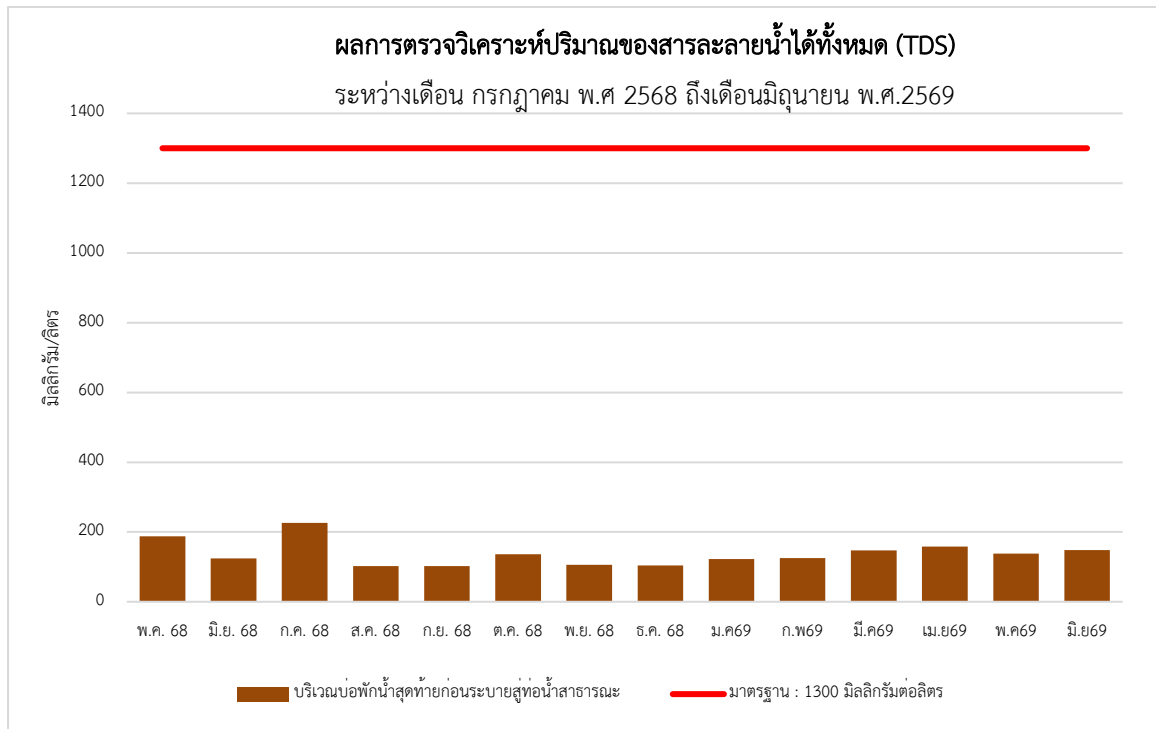


ภาพที่ 4-23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269

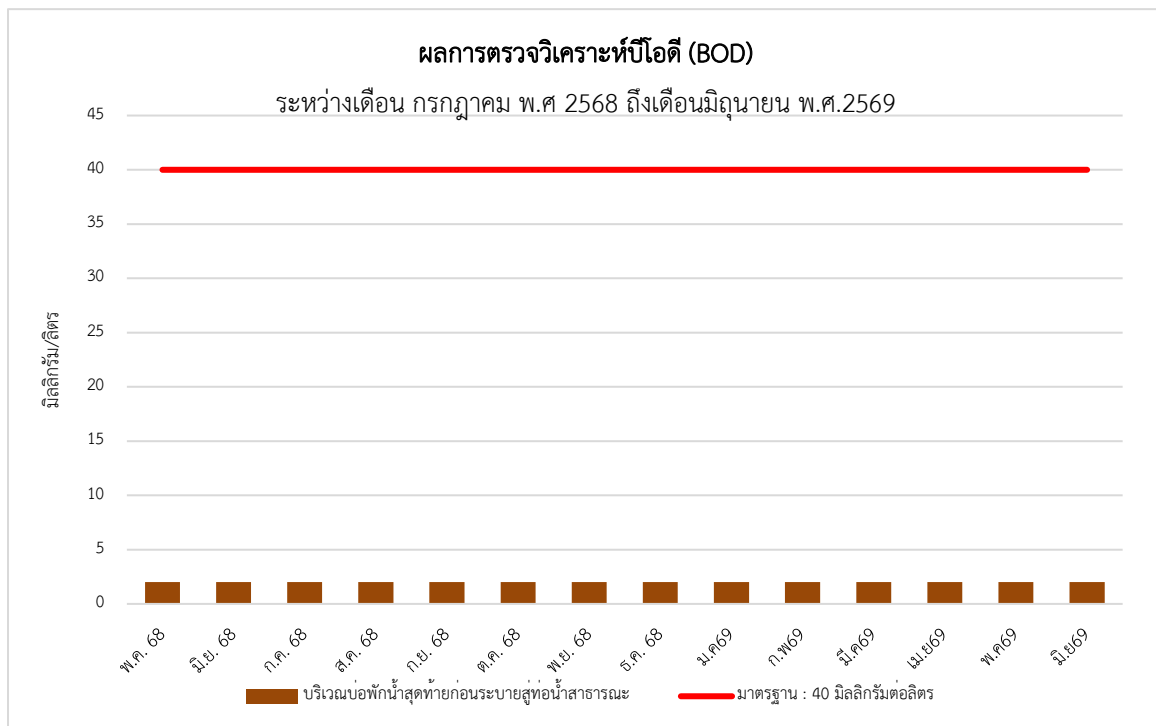


ภาพที่ 4-24 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



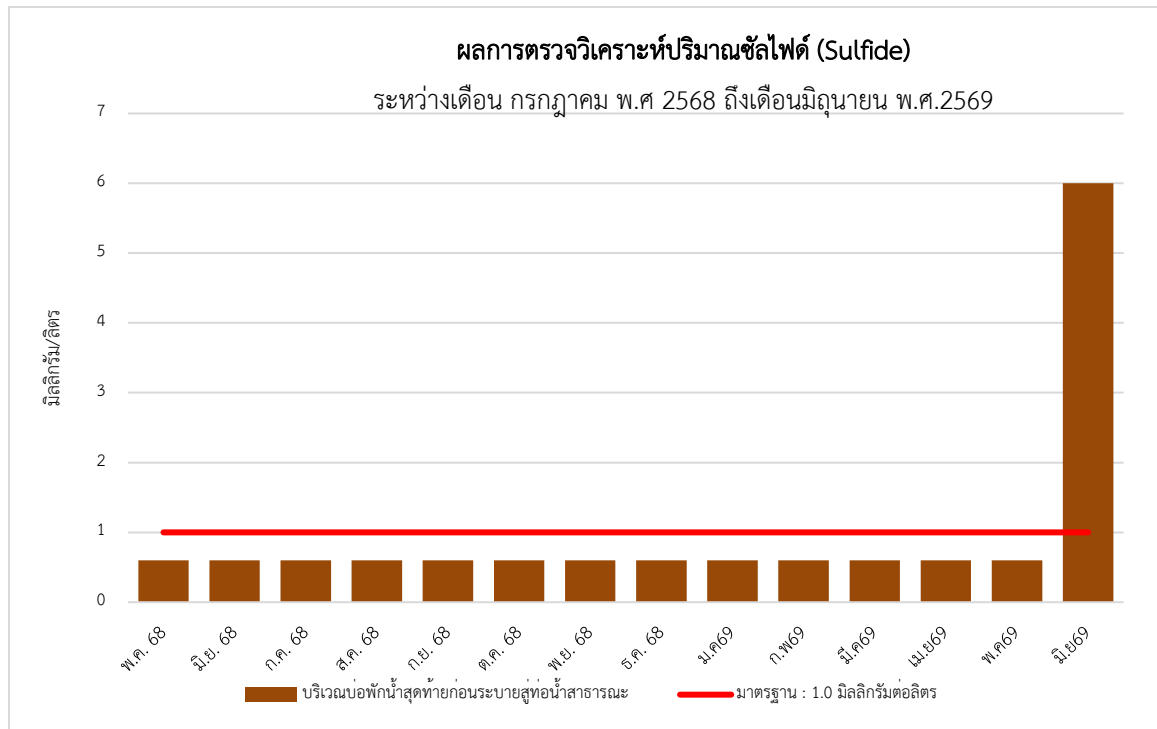


ภาพที่ 4-25 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269

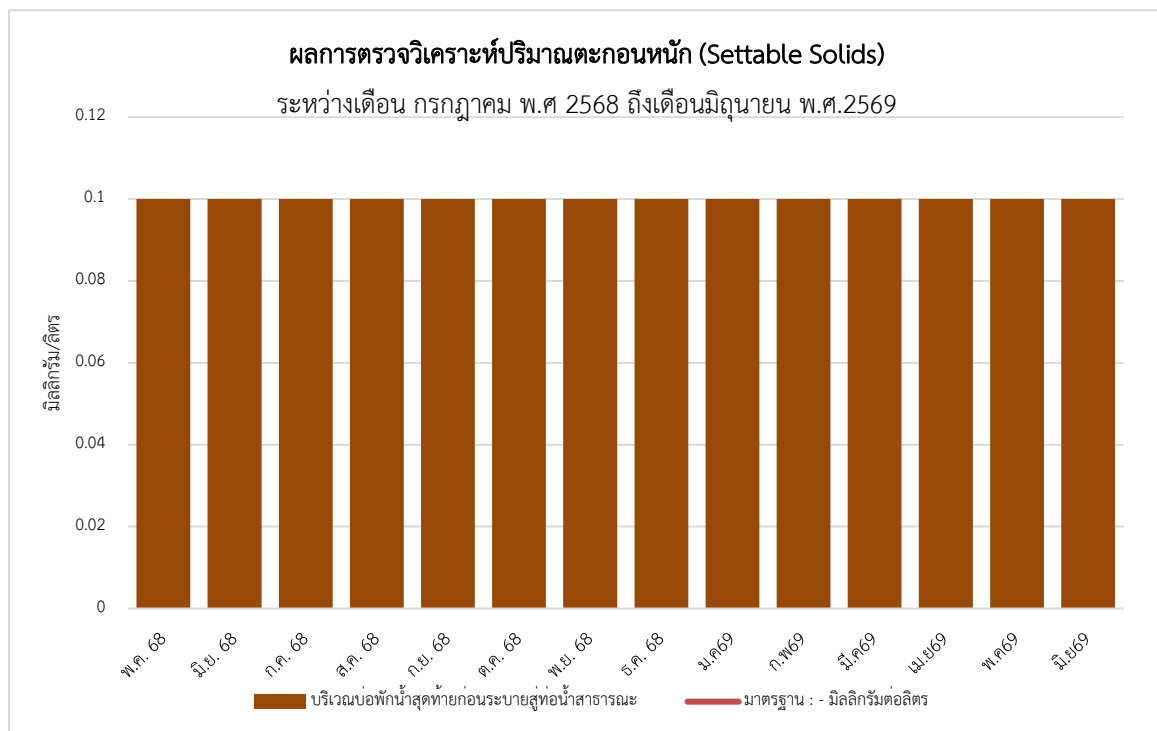


ภาพที่ 4-26 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



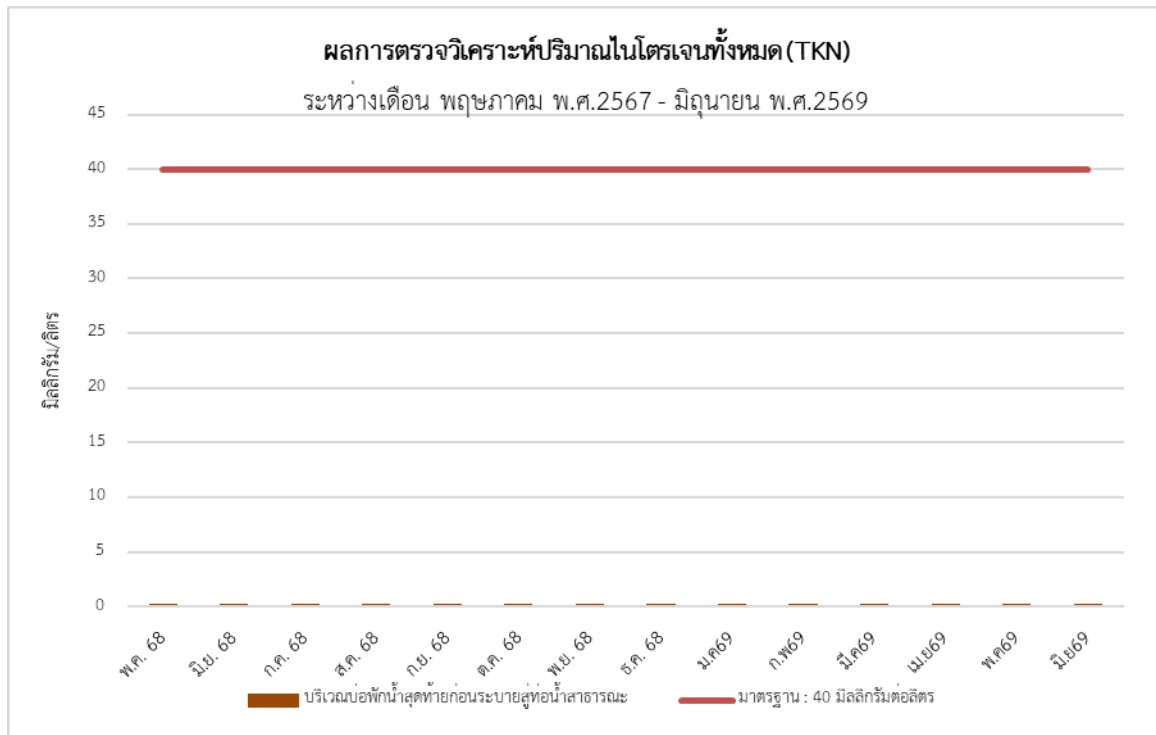


ภาพที่ 4-27 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



ภาพที่ 4-28 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269





ภาพที่ 4-29 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



ภาพที่ 4-30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.269



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดปริมาณฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 79.6480 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 38.3731 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.62 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.98 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง มีค่าเท่ากับ 61.3 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 96.9 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 10.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง มีค่าเท่ากับ 1.125 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 12.0 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.500 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ค พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อน้ำสาธารณะ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือนสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเกต และปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณตะกอนหนัก ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานขี้เถ้าและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ตกหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย



- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น

4.3.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นักรัง หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.3.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแอมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น



- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่อนความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคู รอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่อนความสั่นสะเทือน ต้องเดินทางผ่านดินได้คู่

4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) สอนในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 24 ข้อ

1. มาตรการทั่วไป
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ
3. การเกิดแผ่นดินไหว
4. สภาพภูมิประเทศ
5. คุณภาพอากาศ
6. เสียง
7. ความสั่นสะเทือน
8. การพังทลายของดิน
9. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว
10. คุณภาพน้ำ
11. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
12. น้ำใช้
13. น้ำเสีย
14. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
15. การจัดการมูลฝอย
16. การป้องกันอัคคีภัย
17. ระบบไฟฟ้า
18. การจราจร
19. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
20. ผลกระทบทางสังคม
21. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น
22. ผลกระทบด้านสาธารณสุข
23. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
24. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ประสิทธิภาพ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย คราม เขาเต่า (SUPALAI KRAM KHAO TAO) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เสนอใน **บทที่ 4** สามารถนำจำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. ความสั่นสะเทือน
5. การพังทลายของดิน
6. น้ำใช้
7. น้ำเสีย
8. การระบายน้ำ
9. การจัดการมูลฝอย
10. ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. การจราจร
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

